P-lauget Frederikskaj

Årsrapport
2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Parkeringslauget Frederikskaj
AC Meyers Vænge 11A-13F
2450 København SV

CVR-nr.: 32 97 54 02

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse
Claus Benjaminsen
Henrik Lind Eriksen
Kurt Jensby
Annette Ulsing Thelin

Administrator
LEA Ejendomspartner
Bremerholm 31
1069 København K
Kontaktperson Simon Toft
Tlf. 44 57 03 40

Bank
Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Parkeringslauget Frederikskaj.

Årsregnskabet er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2024

Bestyrelse:

_____
Claus Benjaminsen
(formand)

_____ _____
Henrik Lind Eriksen Kurt Jensby

_____
Annette Ulsing Thelin

Administratorpåtegning:

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den 5. marts 2024

LEA Ejendomspartner A/S

_____
Simon Toft

Vedtaget på generalfosamlingen den

Dirigent

Den uafhængige revisorspåtegning

Til medlemmerne i Parkeringslauget Frederikskaj

Vi har gennemgået årsregnskabet Parkeringslauget Frederikskaj for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der er bogført og opstillet af administrator. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2023 til 31. december 2023, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2024

_____

Intern revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkeringslauget Frederikskaj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der foretages afskrivninger over 20 år i takt med afdrag på banklån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en frie reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af medlemmernes fælles ejendom i overensstemmelse med vedtagne beslutninger herom.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

NOTE		2023	Budget 2023	2022
	OMSÆTNING			
	Indtægter			
	Øvrige indtægter	198.415	188.400	210.055
	Indtægter	**198.415**	**188.400**	**210.055**
	OMSÆTNING I ALT	**198.415**	**188.400**	**210.055**
	Ejendomsudgifter			
1	Forbrug- og offentlige afgifter	-48.635	-50.000	-48.606
	Fællesudgifter ejerforening	-101.168	-94.000	-94.109
	Ejendomsudgifter, i alt	**-149.802**	**-144.000**	**-142.715**
	Administrationsomkostninger			
2	Administrationshonorar	-8.125	-6.800	-6.605
	Revisionshonorar	-6.000	-6.000	-9.000
3	Øvrige omkostninger	-5.704	-5.500	-4.735
	Administrationsomkostninger, i alt	**-19.830**	**-18.300**	**-20.340**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**28.783**	**26.100**	**46.999**
	Finansielle poster			
	Renteudgifter	-4	-500	-255
	Renteindtægter bank	25	0	0
	Finansielle poster i alt	**22**	**-500**	**-255**
	RESULTAT	**28.805**	**25.600**	**46.744**

Balance

NOTE		2023	2022
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender, beboere	0	0
	Mellemregninger	25.135	83.629
	Tilgodehavender i alt	**25.135**	**83.629**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	118.063	21.764
	Likvide beholdninger i alt	**118.063**	**21.764**
	Omsætningsaktiver i alt	**143.198**	**105.393**
	AKTIVER I ALT	**143.198**	**105.393**

Balance

NOTE		2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	99.393	52.649
	Årets resultat	28.805	46.744
	Egenkapital i alt	**128.198**	**99.393**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	12.000	6.000
	Kreditorer	3.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**15.000**	**6.000**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**15.000**	**6.000**
	PASSIVER I ALT	**143.198**	**105.393**

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		Bevægelse periode	Budget 2023	2022
1	**Forbrug- og offentlige afgifter**			
	Ejendomskatter & -afgifter	48.635	50.000	48.606
	Forbrug- og offentlige afgifter i alt	**48.635**	**50.000**	**48.606**
2	**Administrationshonorar**			
	Administrationshonorar	6.825	6.800	6.605
	Administrative tillægsydelser	1.300	0	0
	Administrationshonorar i alt	**8.125**	**6.800**	**6.605**
3	**Øvrige omkostninger**			
	Porto	100	0	0
	Bankgebyr	2.668	4.000	2.668
	Bankhåndteringsgebyr	475	0	872
	NETS-gebyrer	2.461	1.500	1.195
	Øvrige omkostninger i alt	**5.704**	**5.500**	**4.735**