P-lauget Frederikskaj

Årsrapport
2022

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Administratorpåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2022	7
Balance pr. 31. december 2022	8
Noter	10

Foreningsoplysninger

Parkeringslauget Frederikskaj
AC Meyers Vænge 11A-13F
2450 København SV

CVR-nr.: 32 97 54 02

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse
Claus Benjaminsen
Henrik Lind Eriksen
Kurt Jensby
Annette Ulsing Thelin

Administrator
LEA Ejendomspartner
Bremerholm 31
1069 København K
Kontaktperson Simon Toft
Tlf. 44 57 03 40

Bank
Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Parkeringslauget Frederikskaj.

Årsregnskabet er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2023

Bestyrelse:

_____
Claus Benjaminsen
(formand)

_____ _____
Henrik Lind Eriksen Kurt Jensby

_____
Annette Ulsing Thelin

Administratorpåtegning:

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den 1. marts 2023

LEA Ejendomspartner A/S

_____
Simon Toft

Vedtaget på generalfosamlingen den

Dirigent

Den uafhængige revisorspåtegning

Til medlemmerne i Parkeringslauget Frederikskaj

Vi har gennemgået årsregnskabet Parkeringslauget Frederikskaj for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, der er bogført og opstillet af administrator. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2022 til 31. december 2022, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. marts 2023

_____

Intern revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkeringslauget Frederikskaj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der foretages afskrivninger over 20 år i takt med afdrag på banklån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en frie reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fremtidig reparation og vedligeholdelse af medlemmernes fælles ejendom i overensstemmelse med vedtagne beslutninger herom.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

NOTE		2022	Budget 2022	2021
	OMSÆTNING			
	Indtægter			
	Øvrige indtægter	210.055	177.400	176.635
	Indtægter	**210.055**	**177.400**	**176.635**
	OMSÆTNING I ALT	**210.055**	**177.400**	**176.635**
	Ejendomsudgifter			
1	Forbrug- og offentlige afgifter	-48.606	-50.000	-48.759
	Gårdlaugsbidrag	-94.109	-94.000	-94.072
	Ejendomsudgifter, i alt	**-142.715**	**-144.000**	**-142.831**
	Administrationsomkostninger			
	Administrationshonorar	-6.605	-6.500	-10.379
	Revisionshonorar	-9.000	-4.000	0
2	Øvrige omkostninger	-4.735	-4.000	-3.268
	Administrationsomkostninger, i alt	**-20.340**	**-14.500**	**-13.647**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**46.999**	**18.900**	**20.157**
	Finansielle poster			
	Renteudgifter	-255	-500	-571
	Finansielle poster i alt	**-255**	**-500**	**-571**
	RESULTAT	**46.744**	**18.400**	**19.585**

Balance

NOTE		2022	2021
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	-18.800
	Mellemregninger	83.629	33.254
	Tilgodehavender i alt	**83.629**	**14.454**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	21.764	42.695
	Likvide beholdninger i alt	**21.764**	**42.695**
	Omsætningsaktiver i alt	**105.393**	**57.149**
	AKTIVER I ALT	**105.393**	**57.149**

Balance

NOTE		2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	52.649	33.063
	Årets resultat	46.744	19.585
	Egenkapital i alt	**99.393**	**52.649**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	6.000	3.000
	Kreditorer	0	1.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**6.000**	**4.500**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**6.000**	**4.500**
	PASSIVER I ALT	**105.393**	**57.149**

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		Bevægelse periode	Budget 2022	2021
1	**Forbrug- og offentlige afgifter**			
	Ejendomskatter & -afgifter	48.606	50.000	0
	Grundskyld	0	0	48.759
	Forbrug- og offentlige afgifter i alt	**48.606**	**50.000**	**48.759**
2	**Øvrige omkostninger**			
	Bankgebyr	2.668	3.000	1.668
	Bankhåndteringsgebyr	872	0	872
	NETS-gebyrer	1.195	1.000	728
	Øvrige omkostninger i alt	**4.735**	**4.000**	**3.268**