P-lauget Frederikskaj

Årsrapport
2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Administrators påtegning	4
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11-12

Foreningsoplysninger

Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj
AC Meyers Vænge 11A-13F
2450 København SV

CVR-nr.: 32 97 54 02

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse
Kurt
Henrik Lind
Claus

Administrator
LEA Ejendomspartner
Bremerholm 31
1069 København K
Kontaktperson Simon Toft
Tlf. 44 57 03 40

Revision

Bank
Danske Bank
Holmens Kanal 2
1090 København K

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj.

Årsregnskabet er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Bestyrelse:

_____
Kurt
(formand)

_____ _____
Henrik Lind Claus

Administratorpåtegning

Som administrator for ejerforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den

LEA Ejendomspartner A/S

_____
Simon Toft

Vedtaget på generalfosamlingen den

Dirigent

Den uafhængige revisorspåtegning

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj

Vi har gennemgået årsregnskabet Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der er bogført og opstillet af administrator. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2021 til 31. december 2021, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

_____

Intern revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.
Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesbidrag i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Egenkapitalen indeholder akkumuleret overført overskud fra resultatopgørelsen. Foreningens egenkapital er en frie reserve og kan anvendes til senere driftsmæssige underskud ved godkendte budgetter.

Gæld

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

NOTE		2021	Budget 2021 (Ej revideret)	2020
	OMSÆTNING			
	Indtægter			
	Fællesbidrag P-Laug	168.000	168.500	144.600
	Rest fra 2020	8.635		
	Indtæger cykelparkering 2020 + 2021	18.800		
	Indtægter	**195.435**	**168.500**	**144.600**
	OMSÆTNING I ALT	**195.435**	**168.500**	**144.600**
	Ejendomsudgifter			
	Offentlige afgifter	-48.759	-46.000	-45.699
1	Kontingent grundejerforening	-94.072	-94.500	-104.870
	Vedligeholdelse	0	-11.000	0
	Ejendomsudgifter, i alt	**-142.831**	**-151.500**	**-150.570**
	Administrationsomkostninger			
	Administration	-10.379	-9.250	-9.949
2	Øvrige omkostninger	-3.268	-3.650	-3.298
	Administrationsomkostninger, i alt	**-13.647**	**-12.900**	**-13.247**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**38.957**	**4.100**	**-19.217**
	Finansielle poster			
	Finansielle udgifter	-571	-100	-113
	Finansielle poster i alt	**-571**	**-100**	**-113**
	RESULTAT	**38.386**	**4.000**	**-19.330**

Balance

NOTE		2021	2020
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender, beboere	0	-600
	Mellemregninger	33.255	47.100
	Tilgodehavender i alt	**33.255**	**46.500**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	42.695	442
	Likvide beholdninger i alt	**42.695**	**442**
	Omsætningsaktiver i alt	**75.950**	**46.942**
	AKTIVER I ALT	**75.950**	**46.942**

Balance

NOTE		2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	33.063	33.063
	Årets resultat	38.387	0
	Egenkapital i alt	**71.450**	**33.063**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	3.000	12.798
	Kreditorer	1.500	1.081
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**4.500**	**13.879**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**4.500**	**13.879**
	PASSIVER I ALT	**75.950**	**46.942**

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		Bevægelse periode	2020
1	**Kontingent grundejerforening**		
	Fællesudgift ejerforening	94.072	94.072
	Andre abonnementer	0	10.798
	Kontingent grundejerforening i alt	**94.072**	**104.870**
2	**Øvrige omkostninger**		
	Porto	0	250
	Bankgebyrer	1.668	2.168
	Bankhåndteringsgebyr	872	0
	NETS-gebyrer	728	880
	Øvrige omkostninger i alt	**3.268**	**3.298**