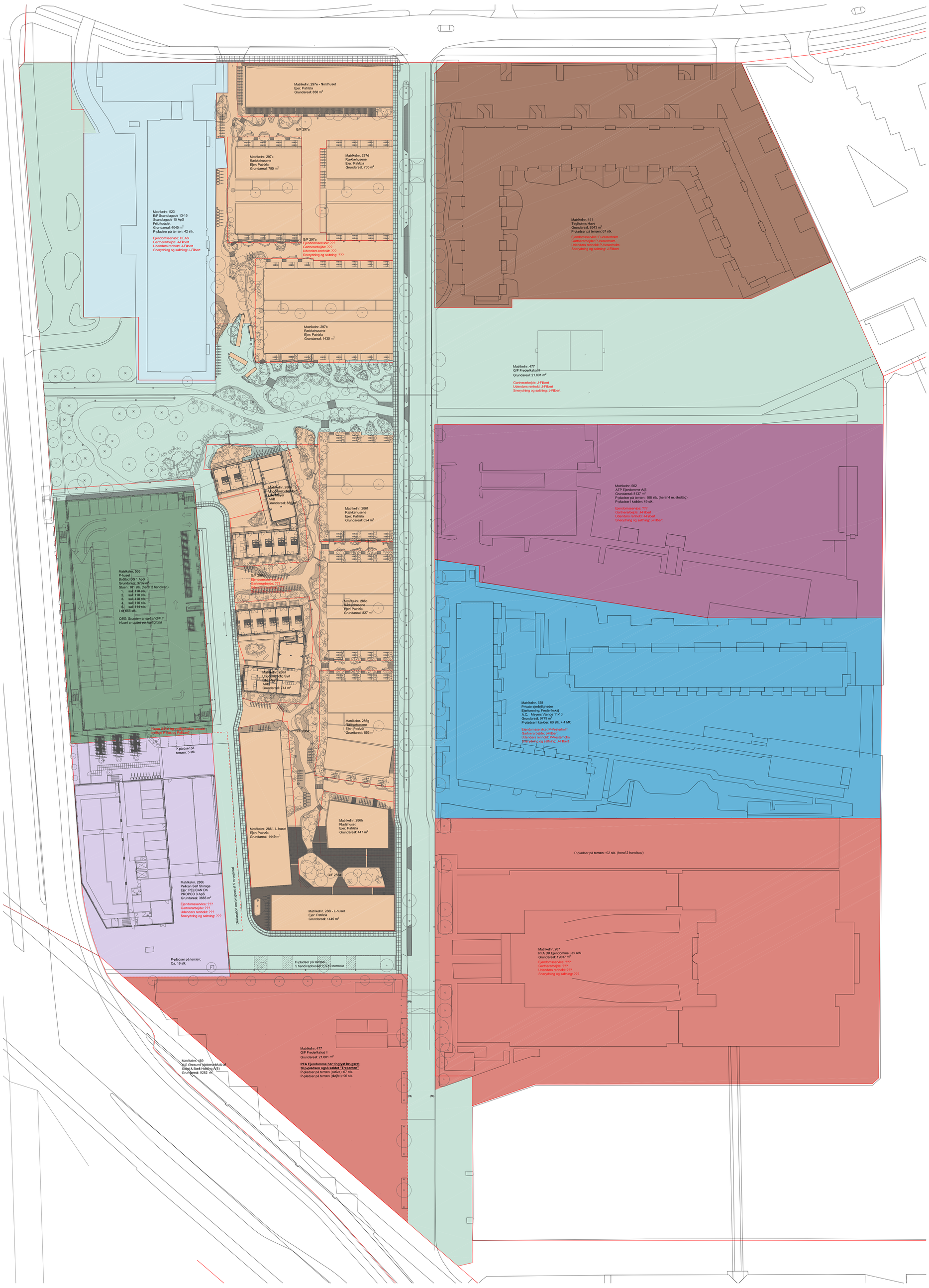
Drifts- og brugsgrænser mellem ejendommene på A. C. Meyers Vænge



Beskrivelse

I takt med at området omkring A. C. Meyers Vænge i løbet af 2019-2022 er blevet udbygget med nye rækkehuse, ungdomsboliger, erhverv, veje og grønne områder er ejerforholdene ligeledes blevet mere komplekse. Den eksisterende grundejerforenings areal er blevet udvidet og der er blevet etableret to nye mindre grundejerforeninger i forbindelse med det nye byggeri vest for A. C. Meyers Vænge.

Områdets forskellige ejendomsejere benytter sig af forskellige ejendomsservicefirmaer og gartnere til at drifte og vedligeholde deres respektive ejendomme. Dette har affødt behovet for et fælles oversigtskort hvor alle aftalte drifts- og brugsgrænser samt matrikelskel fremgår.

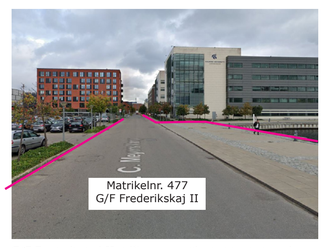
Som udgangspunkt vil skellet mellem to ejendomme også udgøre drifts- og brugsgrænsen, men i flere tilfælde vil det være mere praktisk anvendeligt i den daglige drift hvis drifts- og brugsgrænsen er sammenfaldende med en linje eller markering som fremgår som et fysisk element i "marken". Dette kunne eksempelvis være en kantsten, hæk, belægningsskifte osv.

Skel er i dette oversigtskort angivet med en rød linje.

De foreslåede drifts- og brugsgrænser som de forskellige ejendommes driftspersonale bør følge er angivet med en unik farve for hver ejendom.

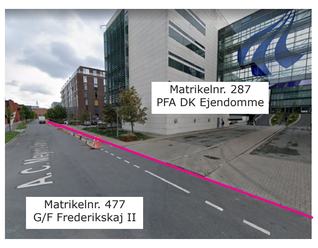
Nederst på denne side er alle drifts- og brugsgrænser illustreret ved hjælp af fotos med den indtegnede grænse.

PFA Ejendomme har brugsretten til "Trekanten" som er en del af G/F Frederikskaj II's ejendom. AAU drift og vedligeholder området



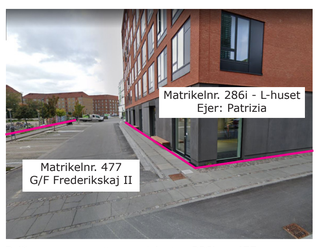
G/F Frederikskaj II drifter og vedligeholder hele vejen og dele af kajanlægget

G/F Frederikskaj II drifter og vedligeholder hele vejen og dele af kajanlægget.
PFA Ejendomme / AAU drifter og vedligholder plantebedet.



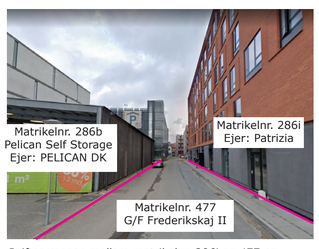
PFA Ejendomme / AAU drifter og vedligholder fortovsarealet til og med forkant af kantsten

PFA Ejendomme har brugsretten til "Trekanten" som er en del af G/F Frederikskaj II's ejendom. AAU drifter og vedligeholder området. Grænsen mellem de to områder løber i hegnet langs fortovet/stien.



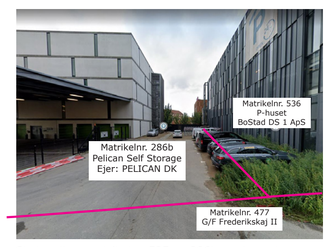
Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286i og 477 er sammenfaldende med skel. Sokkelrender driftes og vedligeholdes altid af bygningsejeren.

Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286i og 477 er sammenfaldende med skel og løber i bagkant af fortov.



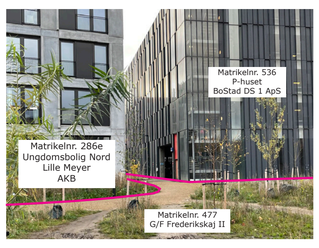
Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286i og 477 er sammenfaldende med skel og løber i bagkant af fortov.

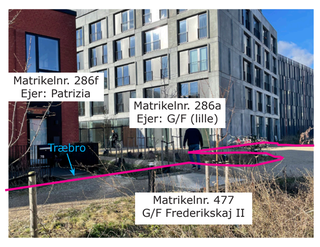
Skel mellem matrikelnr. 535 og 286b er placeret ca. 3.9 m fra P-husets facade. Det vides ikke hvem der drifter og vedligeholder dette 2-delte areal mellem de to bygninger.



Skel mellem matrikelnr. 535 og 286b er placeret ca. 3.9 m fra P-husets facade. Det vides ikke hvem der drifter og vedligeholder dette 2-delte areal mellem de to bygninger.

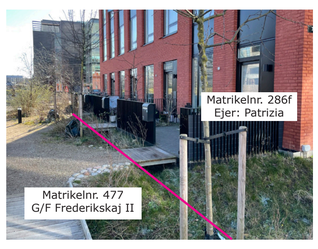
Drifts- og brugsgrænse føres langs bagkant af fortov. Alle sokkelrender og linjedræn driftes og vedligeholdes af AKB / Patrizia. Fortov og vej driftes af grundejerforeningen.



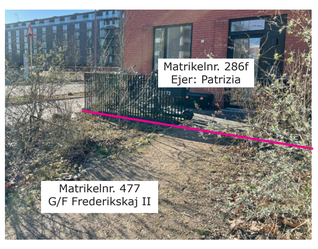


Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286f og 477 løber langs den ydre kant af de små træbroer.
Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286a og 477 løber langs kanten af plantebedet

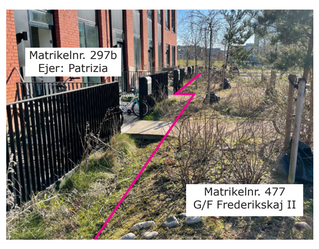
Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286a og 477 løber langs kanten af plantebedet



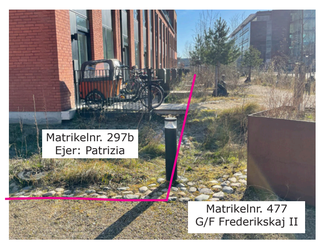
Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286f og 477 løber langs den ydre kant af de små træbroer.



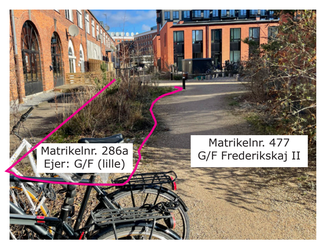
Hvor der INGEN træbroer er løber driftsgrænsen mellem matrikelnr. 286f og 477 langs terrassehegnet.



Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 297b og 477 løber langs den ydre kant af de små træbroer.
Hvor der INGEN træbroer er løber driftsgrænsen mellem matrikelnr. 297b og 477 langs terrassehegnet.



Driftsgrænsen mellem matrikelnr. 297b og 477 løber langs den ydre kant af de små træbroer.
Plantebede ved husgavlen er en del af matrikel 297b's driftsområde.



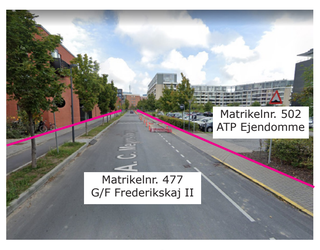
Matrikel 286a (lille G/F) drifter og vedligeholder plantebedet langs matrikel 523.

Alle højbede (incl. fastmonterede bænke) på G/F Frederikskaj II's ejendom driftes og vedligeholdes af beboere og driftspersonale på matrikel 286a (lille G/F)

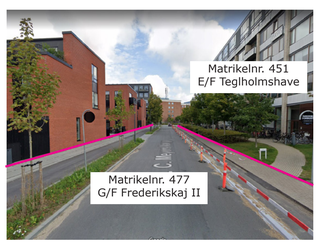
Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 523 er her sammenfaldende med skel og løber i kantsten.

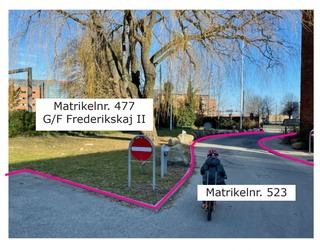
Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 297b / 286a løber langs ydersiden af plantebedet.

Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og de tilstødende matrikler løber langs bagkanten af fortov i begge sider af vejen.

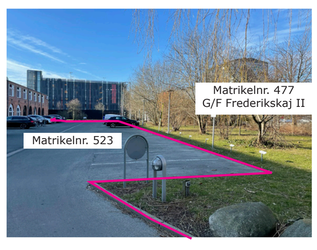


De forskellige ejendomme på den østlige side af vejen drifter og vedligeholder egne plantebede. G/F Frederikskaj II drfiter og vedligeholder både kørebane, cykelsti, grøn rabat, fortove og vejbrønde.
Kommunen drifter og vedligeholder vejens belysning.

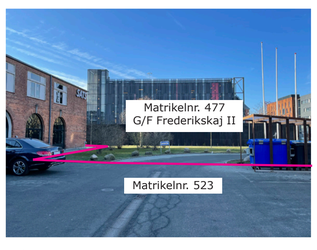




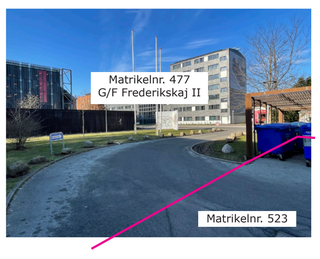
Alle højbede (incl. fastmonterede bænke) på G/F Frederikskaj II's ejendom driftes og vedligeholdes af beboere og driftspersonale på matrikel 286a (lille G/F)

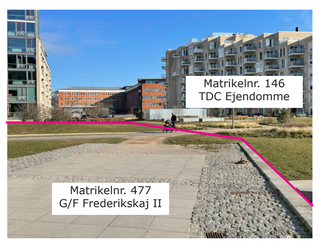


Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 523 er her sammenfaldende med skel og løber i kantsten.

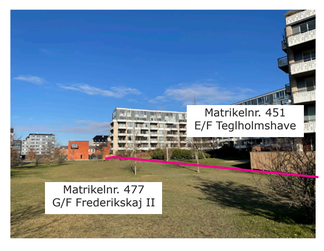


Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 523 er her sammenfaldende med skel.
Grundejerforening drifter de grønne områder samt adgangsvejen til p-pladsen.





Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 146 er her sammenfaldende med skel. Skellet / brugsgrænsen mellem de to matrikler er dog ikke markeret i "marken".



Driftsgrænsen mellem matrikel 477 og 451 er her sammenfaldende med skel. Skellet / brugsgrænsen løber omtrent mellem de to gavles facadeflugt.