Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederikskaj afholdt den 2. maj 2017, kl. 19.00 i fælleshuset

År 2017 den 2. maj blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederikskaj.

Der var fremmødt medlemmer inkl. fuldmagter for 21 lejligheder, med et samlet fordelingstal på 1849 /13.564

Foreningens administrator LEA Ejendomspartner A/S var tillige mødt og repræsenteret af ejendomsadministrator Tine Charlotte Andersen.

Bestyrelsen var mødt og formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes enstemmigt Tine Charlotte Andersen, der takkede for valget og konstaterede, at der var indkaldt i henhold til vedtægternes § 5 og § 6, idet nedennævnte forslag blev stillet på den ordinære generalforsamling den 4. april 2017 og på den ordinære generalforsamling opnåede tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter såvel antal som fordelingstal, og derfor kan vedtages med 2/3 afgivne stemmer efter antal og fordelingstal på denne ekstraordinære generalforsamling uanset antallet af fremmødte, idet denne ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 4 uger fra den ordinære generalforsamling.

Indkaldelsen var dateret 5. april 2017, hvorfor dirigenten konstaterede, at der var indkaldt med lovligt varsel og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Forslag til ændring af vedtægt - § 27 Elektronisk post

Nedennævnte forslag blev enstemmigt vedtaget af de 21 fremmødte efter kvalificeret flertal.

(27.1) Bestyrelsen og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger mv. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via foreningens hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

(27.2) Medlemmet skal, hvis muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen og administrator. Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i disse oplysninger.

(27.3) Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

(27.4) Indkaldelser til generalforsamlinger samt andre informationer af væsentlig karakter bliver bekendtgjort i opgangene ved opslag, så beboere uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse kan rekvirere materialet via bestyrelsen eller administrator.

(27.5) Bestyrelsen og administrator er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig eller anbefalet post.

LEA Ejendomspartner A/S blev bemyndiget til at tinglyse.

Generalforsamlingen hævet kl. 19:05.

København, den 3. maj 2017

Henrik Lind Eriksen
formand

Herlev, den 3. maj 2017

Tine Charlotte Andersen
dirigent