Referat af ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Frederikskaj afholdt den 4. april 2017, kl. 20.00 i fælleshuset

År 2017 den 4. april blev afholdt ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Frederikskaj.

Der var fremmødt medlemmer inkl. fuldmagter for 28 ejere med et samlet fordelingstal på 28 /60

Foreningens administrator LEA Ejendomspartner var tillige mødt og repræsenteret af ejendomsadministrator Tine Charlotte Andersen.

Formand Henrik Lind Eriksen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Tine Charlotte Andersen, der takkede for valget og konstaterede, at der var indkaldt i henhold til vedtægternes § 9 og 10, hvoraf fremgår, at generalforsamlingen skal afholdes hvert år samme dag som Ejerforeningen Frederikskaj. Der skal indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen var dateret den 16. marts 2017, hvorfor dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var indkaldt med lovligt varsel og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik Lind Eriksen gennemgik kort beretningen.

En p-plads er udlejet til el-bil. Der er fortsat indtjening fra parkeringsafgift.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen som blev besvaret.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2016 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Henrik Lind Eriksen gennemgik regnskabet i store træk.

Regnskabets poster var også nævnt i beretningen og der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Det blev samtidig vedtaget, at årets resultat på kr. 26.319 bliver overført til næste år.

4. Forelæggelse af driftsbudget for 2017 til godkendelse

Henrik Lind Eriksen gennemgik budgettet.

Henrik Lind besvarede enkelte spørgsmål.

Budgettet, der vedlægges som **bilag 1**, gav ikke anledning til yderligere bemærkninger og blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag

Da der ikke var indkommet forslag udgik punktet.

6. Valg

Til den ledige bestyrelsespost blev valgt Jonathan Dybkjær Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand for bestyrelsen
Henrik Lind Eriksen
A.C. Meyers Vænge 11 A, 4. tv.
Genvalgt 2016

Bestyrelsesmedlem
Jonathan Dybkjær
A. C Meyers Vænge 11 B, 1.
Nyvalgt 2016

Bestyrelsesmedlem
Kurt Jensby
A. C Meyers Vænge 11 F
Nyvalgt 2016

Suppleant ny valgt
Claus Benjaminsen
A.C. Meyers Vænge 13D, 5. tv

7. Eventuelt

A. Ændring af vedtægter - § 18 Elektronisk post:

Forslaget opnåede tilslutning af de fremmødte stemmeberettigede med 27 for, og 1 blank stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget, idet der var mindre end 2/3 af de stemmeberettigede, der stemte for, men da mere 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemte for såvel efter antal som efter fordelingstal blev det besluttet, at afholde ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Der afholdes derfor ekstraordinær generalforsamling der afholdes 2. maj 2017 kl. 20:00 i fælleshuset.

B. Der cykles mellem bilerne i parkeringskælderen – der opsættes små bump enkelte steder.

Der henstår efterladte effekter i parkeringskælderen. Disse fjernres af bestyrelsen, dog påsættes sedler, således at de fjernes med 2 ugers varsel.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 22.18

København, den 30/4-17

Henrik Lind Eriksen
formand

Herlev, den 27/4 17

Tine Charlotte Andersen
dirigent

Bilag 1

P-lauget Frederikskaj

BUDGET 2017

NOTE		Budget 2017
	OMSÆTNING	
	Indtægter	
	Fællesudgifter	132.000
	Cykelparkering	9.000
	Indtægter	**132.000**
	OMSÆTNING I ALT	**141.000**
	Ejendomsudgifter	
	Forbrug- og offentlige afgifter	-41.000
	Fællesudgifter EF	-90.000
	Ejendomsudgifter, i alt	**-131.000**
	Administrationsomkostninger	
	Administrationshonorar	-6.000
	Øvrige omkostninger	-2.000
	Administrationsomkostninger, i alt	**-8.000**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**2.000**
	RESULTAT	**2.000**