LEA
EJENDOMSPARTNER

P-lauget Frederikskaj

Årsrapport 2015

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Administrators påtegning	4
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8-9
Noter	10-11

Foreningsoplysninger

Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj
AC Meyers Vænge 11A-13F
2450 København SV

CVR-nr.: 32 97 54 02

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse
Henrik Lind Eriksen
Karen Bitsch
Martin Sylvester

Administrator
LEA Ejendomspartner as
Kobbervej 8
2730 Herlev
Kontaktperson Tine Charlotte Andersen
Tlf. 44 57 03 40

Revision
Henning Thun
Intern revisor

Bank
Danske Bank

Administrator og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05. april 2016

Administrator:

LEA Ejendomspartner as

Tine Charlotte Andersen

Bestyrelse:

Henrik Lind Eriksen
(formand)

Karen Bitsch

Martin Sylvester

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015, som er bogført og opstillet af administrator, har jeg som foreningens interne revisor gennemgået.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold der giver anledning til at konkludere at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 er i overensstemmelse med årsregn-skabsloven og foreningens vedtægter.

København den 10. marts 2016.

Henning Thun

THUN REVISION
W HENNING THUN
SMEDELAND 13, 1. SAL
DK-2600 GLOSTRUP
TLF. 43 47 40 42 - CVR. 32982549

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der foretages lineære afskrivninger over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanlig svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld

Gæld værdiansættes til nominel værdi

Resultatopgørelse

NOTE		Regnskab 2015	Budget 2014 ej revideret	Regnskab 2014
	OMSÆTNING			
	Indtægter			
	Øvrige indtægter	152.115	141.000	130.759
	Indtægter	**152.115**	**141.000**	**130.759**
	OMSÆTNING I ALT	**152.115**	**141.000**	**130.759**
	Ejendomsudgifter			
	Forbrug- og offentlige afgifter	-36.815	-35.734	-33.850
	Kontingenter og abonnementer	-89.592	-90.000	-89.592
	Ejendomsudgifter, i alt	**-126.407**	**-125.734**	**-123.442**
	Administrationsomkostninger			
	Administrationshonorar	-5.649	-5.305	-5.279
1	Revisionshonorar	0	0	-651
2	Øvrige omkostninger	-997	-2.000	-1.122
	Administrationsomkostninger, i alt	**-6.646**	**-7.305**	**-7.052**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**19.061**	**7.961**	**265**
	Finansielle poster			
	Renteindtægter bank	9	0	29
	Finansielle poster i alt	**9**	**0**	**29**
	RESULTAT	**19.070**	**7.961**	**294**

Balance

NOTE		2015	2014
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	1.813
	Mellemregning ejer	0	16.286
	Mellemregninger	4.500	0
	Tilgodehavender i alt	**4.500**	**18.098**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	74.220	34.680
	Likvide beholdninger i alt	**74.220**	**34.680**
	Omsætningsaktiver i alt	**78.720**	**52.779**
	AKTIVER I ALT	**78.720**	**52.779**

PASSIVER

	Egenkapital		
3	Overført resultat	52.316	52.022
	Årets resultat	19.070	294
	Egenkapital i alt	**71.386**	**52.316**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Skyldig, beboere	0	463
5	Mellemregning ejer	0	0
6	Skyldige omkostninger	6.990	0
7	Kreditorer	344	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**7.334**	**463**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**7.334**	**463**
	PASSIVER I ALT	**78.720**	**52.779**
		0	0

Noter til resultatopgørelsen

Ikke samme rækkefølge som drift

NOTE		Regnskab 2015	Regnskab 2014	Budget 2015
1	**Revisionshonorar**			
	Revisionshonorar	0	651	0
	Revisionshonorar i alt	**0**	**651**	**0**
2	**Øvrige omkostninger**			
	Bankgebyrer	242	313	0
	PBS-gebyrer	755	810	2.000
	Øvrige omkostninger i alt	**997**	**1.122**	**2.000**

Noter til balancen

NOTE		2015	2014
3	**Overført resultat**		
	Overført resultat	52.316	52.022
	Overført resultat i alt	**52.316**	**52.022**
4	**Tilgodehavender, beboere**		
	Restancekonto, nuværende beboere	0	-463
	Tilgodehavender, beboere i alt	**0**	**-463**
5	**Mellemregning ejer**		
	Mellemregning med E/F	0	-9.006
	Mellemregning med ejer 4	0	-1.917
	Mellemregning med ejer 9	0	-5.363
	Mellemregning ejer i alt	**0**	**-16.286**
6	**Skyldige omkostninger**		
	Skyldige omkostninger	6.990	0
	Skyldige omkostninger i alt	**6.990**	**0**
7	**Kreditorer**		
	Kreditorer	344	0
	Kreditorer i alt	**344**	**0**

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.