P-lauget Frederikskaj

Årsrapport 2014

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Administrators påtegning	4
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8-9
Noter	10-11

Foreningsoplysninger

Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj
AC Meyers Vænge 11A-13F
2450 København SV

CVR-nr.: 32 97 54 02

Hjemstedskommune: Københavns Kommune

Bestyrelse
Henrik Lind Eriksen
Karen Bitch
Juulsbjerg ejendomme v/ Morten Hansen

Administrator
LEA Ejendomspartner as
Kobbervej 8
2730 Herlev
Kontaktperson Tine Charlotte Andersen
Tlf. 44 57 03 40

Revision
Henning Thun
Intern revisor

Bank
Danske Bank

Administrator og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2015

Administrator:

LEA Ejendomspartner as

Tine Charlotte Andersen

Bestyrelse:

Henrik Lind Eriksen
(formand)

Karen Bitsch

Juulsbjerg Ejendomme

Revisorpåtegning

Til medlemmerne i Ejerlejlighedsforeningenkeringslauget Frederikskaj

Årsregnskabet for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014, som er bogført og opstillet af administrator, har jeg som foreningens interne revisor gennemgået.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet ekendt med forbehold der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finanasielle stilling pr. 31. december 2014, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 er i overenstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

København, den 24. marts 2015

THUN REVISION
V/ HENNING THUN
SMEDELAND 18, 1. SAL
DK-2600 GLOSTRUP
TLF. 43 47 40 42 - CVR. 32982549

Henning Thun

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er medtaget efter periodiseringsprincippet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Balancen

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Der foretages lineære afskrivninger over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanlig svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld

Gæld værdiansættes til nominel værdi

Resultatopgørelse

NOTE		Regnskab 2014	budget 2014 ej revideret	Regnskab 2013
	OMSÆTNING			
	Indtægter			
1	Øvrige indtægter	130.759	132.500	126.407
	Indtægter	**130.759**	**132.500**	**126.407**
	OMSÆTNING I ALT	**130.759**	**132.500**	**126.407**
	Ejendomsudgifter			
	Forbrug- og offentlige afgifter	-33.850	-34.000	-31.932
	Kontingenter og abonnementer	-89.592	-90.000	-88.692
	Ejendomsudgifter, i alt	**-123.442**	**-124.000**	**-120.625**
	Administrationsomkostninger			
	Administrationshonorar	-5.279	-5.000	-5.000
	Revisionshonorar	-651	0	0
	Øvrige omkostninger	-1.122	-1.000	-771
	Administrationsomkostninger, i alt	**-7.052**	**-6.000**	**-5.771**
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**265**	**2.500**	**11**
	Finansielle poster			
	Renteudgifter	0	0	5
	Renteindtægter bank	29	0	0
	Finansielle poster i alt	**29**	**0**	**5**
	RESULTAT	**294**	**2.500**	**15**

Balance

NOTE		2014	2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
2	Tilgodehavender, beboere	0	8.354
	Andre tilgodehavender	1.813	40.909
3	Mellemregning ejer	16.286	0
	Tilgodehavender i alt	**18.098**	**49.263**
	Likvide beholdninger		
	Likvide beholdninger	34.680	2.759
	Likvide beholdninger i alt	**34.680**	**2.759**
	Omsætningsaktiver i alt	52.779	52.022
	AKTIVER I ALT	**52.779**	**52.022**

Balance

NOTE		2014	2013
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	52.022	52.007
	Årets resultat	294	15
	Egenkapital i alt	**52.316**	52.022
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig, beboere	463	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**463**	**0**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**463**	**0**
	PASSIVER I ALT	**52.779**	**52.022**

Noter til resultatopgørelsen

NOTE		regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
1	**Øvrige indtægter**			
	Cykelparkering	8.959	9.000	8.869
	Fællesbidrag P-Laug	111.000	115.500	111.000
	Leje MC plads	10.800	8.000	7.000
	Lejetab	0	0	-463
	Øvrige indtægter i alt	**130.759**	**132.500**	**126.407**

Noter til balancen

NOTE		Regnskab 2014
2	**Mellemregning ejer**	
	Mellemregning med E/F	-9.006
	Mellemregning med ejer 4	-1.917
	Mellemregning med ejer 9	-5.363
	Mellemregning ejer i alt	**-16.286**

P-Laug

Budgetudkast 2015

Indtægter		
Cykelparkering	9.000	
Leje MC plads	12.000	
Opkrævet, fællesbidrag	120.000	
Indtægter i alt		**141.000**
Driftsudgifter		
Grundskyld	36.000	
Fællesudgift	90.000	
Administrationshonorar	5.400	
PBS-gebyrer	2.000	
Udgifter i alt		**133.400**