

Matr.nr. Del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens
Enghaver, København

Beliggende: A.C. Meyers Vænge 11-13
2450 København SV

Anmelder:

Advokat Allan Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 3544 7000

VEDTÆGT

FOR

PARKERINGSLAUGET FREDERIKSKAJ

§ 1.

Navn

(1.1) Parkeringslaugets navn er Frederikskaj.

§ 2.

Formål og hjemsted

(2.1) Parkeringslauget har til formål af eje og administrere ejendommen ejerlejlighed nr. 153 af matr.nr. del nr. 9 af 297 Kongens Enghave, København, beliggende A.C. Meyers Vænge 11-13, 2450 København SV, jævnfør dog § 6.

(2.2) Laugets hjemsted er Københavns Kommune.

§ 3.

Medlemmer

(3.1) Som medlem af lauget optages enhver, som samtidig med optagelsen erhverver retten til en eller flere parkeringspladser samt erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.

**§ 4.
Indskud**

(4.1) Indskud udgør kr. 250.000,00 pr. parkeringsplads.

(4.2) Indskuddet skal betales kontant.

(4.3) Medlemmerne har andel i foreningens formue og stemmeret i forhold til deres indskud.

(4.4) Andelen i laugets formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelen kan ikke belånes, og der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt.

**§ 5.
Hæftelse**

(5.1) Medlemmerne hæfter alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende laugets.

(5.2) Et udtrædende medlem eller medlemmets bo hæfter for forpligtelsen efter stk. 1 indtil et nyt godkendt medlem har overtaget andelen i laugets.

(5.3) Såfremt et medlem ikke betaler sin andel af driftsudgifterne, jævnfør § 6, eller andre ydelser til laugets, kan bestyrelsen, efter at have fremsat skriftligt påkrav, ekskludere medlemmet og overdrage andelen i laugets med tilhørende brugsret til et nyt medlem.

**§ 6.
Driftsudgifter**

(6.1) I forbindelse med laugets generalforsamling vedtages et driftsbudget for laugets, som skal dække de til enhver tid værende driftsudgifter, herunder:

- a. Ejendomsskat
- b. Bidrag til Ejerforeningen Frederikskaj
- c. Vedligeholdelse
- d. Renholdelse
- e. Administration
- f. Diverse, møder m.m.

(6.2) Laugets driftsudgifter fordeles mellem medlemmerne i forhold til indskuddet.

**§ 7.
Fremleje**

(7.1) Et medlem er berettiget til at fremleje eller fremlåne sin parkeringsplads med bestyrelsens tilladelse, som kun kan nægtes, såfremt bestyrelsen har vægtige indvendinger.

**§ 8.
Overdragelse**

(8.1) Ønsker et medlem af overdrage en eller flere andele i laugget, skal følgende bestemmelser vedrørende fortrinsret respekteres:

- a. Et medlem af laugget har altid ret til at overdrage medlemskab af laugget og rådighed over en eller flere andele sammen med sin ejerlejlighed i Ejerforeningen Frederikskaj.
- b. Såfremt medlemskabet af laugget og tilhørende andel ønskes overdraget uden samtidigt salg af ejerlejlighed, skal p-plads og medlemskab tilbydes medlemmerne af Ejerforeningen Frederikskaj.
- c. Ønsker ingen af medlemmerne af ejerforeningen at erhverve medlemskab af laugget og tilhørende p-plads på de tilbudte vilkår, kan medlemskab og p-plads herefter overdrages til trediemand på samme vilkår som tilbudt ejerforeningernes medlemmer. Såfremt vilkårene ændres, skal p-pladser og medlemskab af laugget på ny tilbydes ejerforeningernes medlemmer på de ændrede vilkår.

(8.2) Pris og vilkår i øvrigt ved overdragelsen af medlemskab med tilhørende p-plads er ikke underlagt andre begrænsninger end der fremgår af nærværende vedtægt.

**§ 9.
Generalforsamling**

(9.1) Lauggets højeste myndighed er generalforsamlingen.

(9.2) Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år samme dag som Ejerforeningen Frederikskaj afholder generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt

(9.3) Hver andel giver stemme i forhold til indskuddet.

(9.4) Alle spørgsmål, bortset fra de i (9.5) nævnte, afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

(9.5) Vedtægtsændringer og salg eller pantsætning af foreningens ejendom kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning af mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

(9.6) Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet har meddelt fuldmagt dertil.

§ 10.

Indkaldelse til generalforsamlingen

(10.1) En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

(10.2) Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til laugets medlemmer senest 4 dage før generalforsamlingen.

§ 11.

Bestyrelsen

(11.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1 suppleant. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun laugets medlemmer samt disses ægtefæller eller ansatte. Et medlem, ægtefælle eller ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(11.2) Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(11.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

**§ 12.
Bestyrelsens opgaver**

(12.1) Bestyrelsen har den daglige ledelse af driften, som bestyrelsen i sædvanligt omfang kan delegerere til en af generalforsamlingen valgt administrator.

**§ 13.
Tegningsret**

(13.1) Parkeringslauget forpligtes ved underskrift af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

**§ 14.
Regnskab**

(14.1) Parkeringslaugets regnskab udarbejdes af en af generalforsamlingen valgt revisor.

(14.2) Laugets regnskabsår følger Ejerforeningen Frederikskaj.

(14.3) Det godkendte regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

**§ 15.
Opløsning**

(15.1) Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

(15.2) Efter realisation af laugets aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til enhver tid værende medlemmer i forhold til deres indskud.

**§ 16
Tredjemandetsrettigheder**

(16.1) Laugets medlemmer er pligtig at respektere, at medlemmer af Ejerforeningen Frederikskaj har ret til at anvende laugets ejendom som adgangsvej til pulterrum m.v.

**§ 17.
Tinglysning**

(17.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på del nr. 9 af matr. nr. 297 ~~Ekxx~~
~~xxxxpladsen~~, København. Kongens Enghave

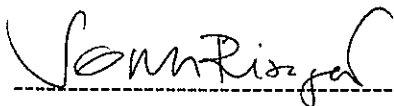
(17.2) Med hensyn til de i ejendommen og ejerlejligheden påhvilende servitutter og byrder, henvises til ejendommens og ejerlejlighedens blade i tingbogen.

(17.3) Påtaleberettiget er lauet ved dens bestyrelse og ethvert medlem.

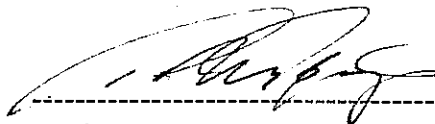
Således vedtaget på parkeringslaugets stiftende generalforsamling den 9. oktober 2006

København, den 10.11.2006

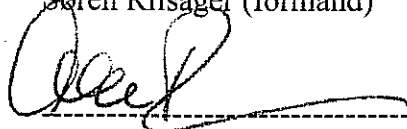
Bestyrelsen for Parkeringslauget Frederikskaj:



Søren Riisager (formand)

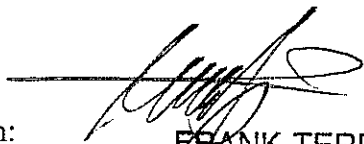


Poul Rørup



Allan Thomsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:



Navn: FRANK TERP
Stilling: Advokat
Adresse: Østbanegade 55
Postnr./by 2100 København Ø
Pers.underskrift: Tlf. 35 44 70 00

Navn:
Stilling:
Adresse:
Postnr./by
Pers. underskrift:

Tinglysning af nærværende vedtægt tiltrædes af MT Højgaard a/s som adkomsthaver:

København, den 10.11.2006

For MT Højgaard a/s

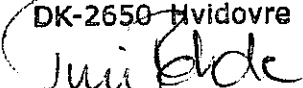



Kristian May



Peter Kofoed

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: **Tine Rohde**
Stilling: **Direktionssekretær**
Adresse: **Strandvangsvej 33**
Postnr./by: **DK-2650 Hvidovre**
Pers. underskrift: 

Navn: 
Stilling: **ANN JEPPESEN**
Adresse: **Advokatsekretær**
Postnr./by: **Hoffmeyersvej 9**
Pers. underskrift: **2000 Frederiksberg**

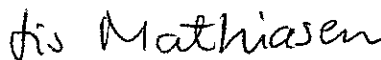
~~I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 om planlægning, meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.~~

København, den

For Københavns Borgerrepræsentation:

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Byggeri & Bolig, den 24. november 2006



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København
Dagbogsdato: 28.11.2006
Dagbogsnr. : 182762

Afvist fra dagbogen den 04.12.2006
Da det er uklart om vedtægten skal lyses på matr.nr. 297 Kongens
Enghave eller matr.nr. 297 Ekserpladsen (§17).

Retten i København den 04.12.2006


Susanne Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
K 494 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København

Ejendomsejer: MT Højgaard A/S

Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189877

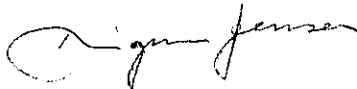
Senest ændret den : 11.12.2006 under nr. 189877

Indført i byrderubrikken med frist til 01.10.2007 til endelig
opdeling af ejerlejligheder

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse. Hvis
dokumentet slettes vil tinglysningssafgiften være tabt.

Legitimation forevist.

Retten i København den 18.12.2006



Rigmor Jensen

ANMELDER:

ALLAN THOMSEN

Advokat (L)

Østbanegade 55

2100 København Ø

Tlf. 35 44 70 00

Hermed begæres:

Retsanmærkninger slettet.

Endelig tinglysning foretaget.

Fristforlængelse til 1/10 2008

København, den 28/12 2007

*** * ***

* * *

* * ***

* * * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
K 494 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København

Ejendomsejer: MT Højgaard A/S

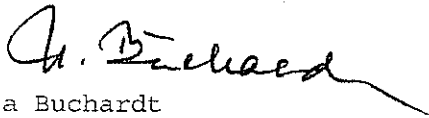
Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189877

Senest ændret den : 29.08.2007 under nr. 118756

Fristen forlænget til 01 10 2008

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i København den 06.09.2007



Ulla Buchardt

Matr.nr. Del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens
Enghave, København

Beliggende: A.C. Meyers Vænge 11-13
2450 København SV

Anmelder:

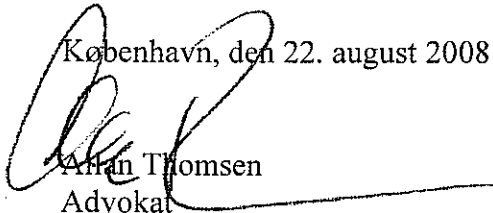
Advokat Allan Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 3544 7000

PÅTEGNING

på Vedtægter for Parkeringslauget Frederikskaj, lyst med frist for matrikulær berigtigelse og endelig opdeling den 11.12.2006 o.s.

Ejendommen matr.nr. del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens Enghave, København er nu udstykket som matr.nr. 538 Kongens Enghave, København og er i henhold til tinglyst anmeldelse og for-tegnelse opdelt i 153 ejerlejligheder. Vedtægten begæres herefter endelig tinglyst.

København, den 22. august 2008


Allan Thomsen
Advokat

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_E_I_557

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 538 Hovedejd, Kongens Enghave, København

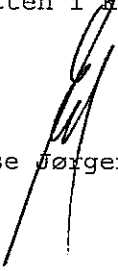
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189877

Senest ændret den : 25.08.2008 under nr. 90219

Lyst endeligt på 538 Kongens Enghave, ejerl. 1-153

Retten i København den 29.08.2008


Else Jørgensen