

Onsdag den 6. februar 2008 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Frederikskaj hos Dansk Design Center, H.C. Andersens Boulevard 27, 1553 København V med følgende dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (bilag A – C)
4. Valg af ny bestyrelse i henhold til vedtægterne
5. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med tekniker i forbindelse med aflevering af fællesarealer
6. Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med administrator
7. Bemyndigelse til bestyrelsen til på vegne af ejerforeningen at underskrive endelig deklaration med Københavns Havn (bilag D)
8. Bemyndigelse til administrator til at opkræve ejendomsskat som en del af ejerforeningsbidraget indtil de enkelte ejerlejligheder er selvstændigt skatteansat
9. Eventuelt

Ad 1 Velkomst

Søren Risager fra MT Højgaard a/s bød velkommen og præsenterede bl.a. Poul Rørup og Erik Nielsen fra MT Højgaard a/s og advokat Allan Thomsen fra Nielsen & Thomsen Advokater.

Ad 2 Valg af dirigent

Advokat Allan Thomsen valgtes som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen, ikke var særlige krav til antallet af fremmødte. Det kan oplyses, at 21 lejligheder var repræsenteret af købere og 38 usolgte lejligheder var repræsenteret af MT Højgaard a/s.

Han oplyste endvidere, at foreningens vedtægter var tinglyst på ejendommen, dog med frist indtil opdelingen i ejerlejligheder er gennemført.

Ad 3 Bestyrelsens beretning

Advokat Allan Thomsen aflagde på vegne af den afgående bestyrelse beretning, idet han fremhævede, at bestyrelsen som udgangspunkt alene havde truffet dispositioner med henblik på at sikre, at køberne fik leveret den aftalte vare til det fastsatte tidspunkt. I tilknytning til de punkter, som var understøttet med særlige bilag, som var udsendt sammen med indkaldelsen, havde han følgende kommentarer:

A Miljøforhold

Han henviste til bilag A og navnlig sammenfatningen, idet han samtidigt oplyste, at såfremt det skulle vise sig nødvendigt, at monitoring fortsættes efter overtagelsesdagen, vil MT Højgaard a/s afholde de hermed forbundne udgifter.

B Renovation

Under henvisning til bilag B oplyste han, at Envac ikke længere tilbyder leasingaftaler. Bestyrelsen havde i stedet indgået en låneaftale med Nykredit, som ikke stiller køberne ringere. Beregning i bilag B efterviser, at renovationsudgiften svarer til det oprindeligt budgetterede.

C Naboorientering

Han henvist blot til den fra Københavns Kommune fremsendte naboorientering.

Afslutningsvis oplyste han, at bestyrelsens tiltag alle sigtede mod, at køberne så hurtigt som muligt kunne meddeles endelige skøder. Det måtte dog forudses, at disse næppe kunne være på plads ved aflevering af første etape, idet landinspektøren ikke kan færdiggøre opmålingen af ejendommen før samtlige ejerlejligheder er lukkede. MT Højgaard a/s vil formentlig foranledige garantier stillet for, at endeligt skøde kan opnås, således at det dels vil være muligt at få frigivet købesummen i henhold til købsaftalen og dels vil være muligt for de enkelte købere at finansiere købet.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 4 Valg af ny bestyrelse i henhold til vedtægterne

Til bestyrelsen valgtes:

Som formand valgtes:	Søren Nissen	(lejl. 8 og 151)	valgt for 2 år
	Henrik Lind Eriksen	(lejl. 77)	valgt for 2 år
	Kasper G. Jørgensen	(lejl. 68)	valgt for 2 år
	Jørn Ahn	(lejl. 107)	valgt for 1 år
	Erik Nielsen	(MT Højgaard a/s)	valgt for 1 år

Som suppleant valgtes:

David Onuohan	(lejl. 49)	valgt for 2 år
---------------	------------	----------------

Formanden for bestyrelsen, bestyrelsesmedlemmerne og suppleanten valgtes enstemmigt og med akklamation.

Ad 5 Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med tekniker i forbindelse med aflevering af fællesareal

Dirigenten henviste til købsaftalerne, hvorefter der er afsat kr. 100.000,00 incl. moms til ejerforeningen med henblik på, at ejerforeningen kan engagere teknisk bistand til at sikre, at ejerforeningen får leveret den aftalte vare i form af tekniske installationer og fællesarealer, som trappeopgange, elevatorer m.v.

Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at indgå aftale med teknikere indenfor den afsatte økonomiske ramme på kr. 100.000,00 incl. moms.

I tilslutning hertil blev det oplyst, at MT Højgaard a/s havde engageret Leif Hansen Rådgivende Ingeniørfirma til at bistå ved aflevering af de enkelte ejerlejligheder med henblik på at sikre en uvildig rådgivers vurdering af eventuelle fejl og mangler. På spørgsmål fra salen om, hvorvidt Leif Hansen Rådgivende Ingeniørfirma kunne være uvildig, når MT Højgaard a/s havde engageret firmaet, blev det oplyst, at det selvsagt var frivilligt, om man ønskede firmaets medvirken ligesom de enkelte købere selvsagt kunne medbringe egne rådgivere.

Endeligt blev det oplyst, at det afsatte beløb tillige skal dække den nødvendige bistand i forbindelse med parkeringslaugets modtagelse af parkeringskælder.

Bemyndigelsen blev vedtaget.

Ad 6 Bemyndigelse til bestyrelsen til at indgå aftale med administrator

Det oplystes, at MT Højgaard a/s ville anbefale, at aftale blev truffet med LEA Ejendomsadministration A/S, som havde bistået MT Højgaard a/s med udarbejdelse af budgettet for ejerforeningen. Fra salen blev det oplyst, at Ejerforeningen Teglholtshave ikke havde været tilfredse med LEA Ejendomsadministration A/S. Dirigenten oplyste, at LEA Ejendomsadministration A/S overfor MT Højgaard a/s havde beklaget, at personaleproblemer havde medført en ydelse, som heller ikke efter LEA Ejendomsadministration A/S's egen opfattelse var tilfredsstillende. LEA Ejendomsadministration A/S håbede efter et møde med den nyvalgte bestyrelse at kunne betrygge bestyrelsen om, at de nødvendige ressourcer var til rådighed til at foretage administrationen på god og betryggende vis.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at indgå aftale med administrator.

Ad 7 Bemyndigelse til bestyrelsen til på vegne af ejerforeningen at underskrive endelig deklaration med Københavns Havn (bilag D)

Under henvisning til det udsendte udkast til deklaration med Københavns Havn oplyste dirigenten, at der var tale om et forslag udarbejdet på baggrund af drøftelser med Københavns Havn, men at man fortsat afventede Københavns Havns eventuelle kommentarer.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at underskrive deklarationen, når denne var færdigforhandlet med Københavns Havn.

Ad 8 Bemyndigelse til administrator til at opkræve ejendomsskat som en del af ejerforeningsbidraget indtil de enkelte ejerlejligheder er selvstændigt skatteansat

Dirigenten oplyste, at ejendomsskat pålignes de enkelte ejerlejligheder. Da ejendommen endnu ikke er opdelt i ejerlejligheder, vil skattebillet for den enkelte ejerlejlighed formentlig først foreligge i år 2010. Ejendomsskatten pålignes i den mellemliggende periode fællesejendommen og vil i denne periode blive opkrævet som en del af fællesudgifterne.

Bemyndigelsen blev godkendt.

Ad 9 Eventuelt

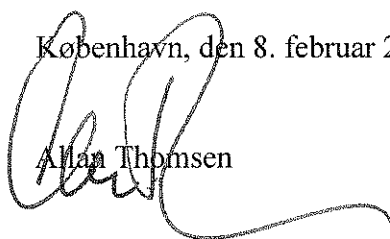
På spørgsmål fra forsamlingen blev det oplyst, at cykelparkering etableres dels på terræn og dels i en del af parkeringskælderen.

Det blev foreslået, at bestyrelsen udarbejder et forslag til fælles internetadgang og eventuelt kabeltv. Bestyrelsen tilkendegav, at det var en god ide, som der ville blive arbejdet videre med.

Afslutningsvis redegjorde Søren Risager for MT Højgaard a/s's syn på ejerlejlighedernes værdi i det nuværende marked, idet han oplyste, at MT Højgaard a/s ikke umiddelbart var indstillet på at reducere de oprindeligt fastsatte udbudspriser. Han redegjorde endvidere for mere generelle udviklingsplaner i området omkring Teglværkshavnen, idet han besvarede en del spørgsmål fra forsamlingen.

Da der ikke forelå yderligere til behandling, hævede dirigenten generalforsamlingen, idet han takkede for god ro og orden.

København, den 8. februar 2008


Allan Thomsen

Matr.nr. Del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens
Enghave, København

Anmelder:

Beliggende: A.C. Meyers Vænge 11-13
2450 København SV

Advokat Allan Thomsen
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 35 44 70 00

ORIGINAL 268274 06 0000.0010 28.11.2006 1
2.400,00

VEDTÆGTER

ORIGINAL 268275 06 0000.0010 28.11.2006
2.100,00

FOR

EJERFORENINGEN FREDERIKSKAJ

§ 1.

Navn

(1.1) Ejerforeningens navn er Frederikskaj .

§ 2.

Formål og hjemsted

(2.1) Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser som lejlighedsejere, og herunder at administrere ejendommen del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens Enghave, København, beliggende A.C. Meyers Vænge 11-13, 2450 København SV samt sørge for ejerforeningens forsvarlige drift og opretholdelse af god vedligeholdelsestilstand i ejendommen.

(2.2) Ejerforeningens hjemsted er Københavns Kommune.

§ 3.

Medlemskab

(3.1) Samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens Enghave, København, beliggende A.C. Meyers Vænge 11-13, 2450 København SV er medlemmer af ejerforeningen. Medlemskab er pligtmæssigt. Medlemskabet har virkning fra overtagelsesda-

gen, men en erhverver af en ejerlejlighed kan først udøve stemmeretten, når foreningens administrator har fået meddelelse om ejerskiftet.

(3.2) Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende anmærkninger, og når den tidligere ejer har betalt samtlige restancer pr. overtagelsesdagen samt opfyldt samtlige sine forpligtelser over for foreningen.

(3.3) Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen og hæfter således bl.a. for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art til enhver tid.

§ 4. Fordelingstal

(4.1) Til hver lejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af fælles rettigheder og forpligtelser. Medlemmernes foreløbige fordelingstal fremgår af bilag 1 til nærværende vedtægter, idet det endelige fordelingstal fastsættes af bestyrelsen i forbindelse med endelig opmåling af ejendommen.

(4.2) Fordelingstallene kan i øvrigt kun ændres med samtykke fra alle medlemmer af ejerforeningen.

§ 5. Generalforsamling

(5.1) Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem indbringes for generalforsamlingen.

(5.2) Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte med simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

(5.3) Til beslutninger om væsentlige forbedringer, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele eller om ændring i disse vedtægter kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede efter såvel antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

(5.4) Beslutning om ændring af (25.1) kan kun ske med de berørte ejerlejlighedsejeres accept.

(5.5) Stemmeretten på en generalforsamling kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt dertil.

§ 6.**Ordinær og ekstraordinær generalforsamling**

(6.1) Hvert år inden udgangen af maj måned afholdes ordinær generalforsamling.

(6.2) Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Enhvert medlem har ret til at få et angivet emne vedrørende ejerforeningen behandlet af generalforsamlingen, idet forslag fremsættes efter § 7.

(6.3) Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen, dennes resultat og andre tvivlsspørgsmål opstået under generalforsamlingens afvikling.

(6.4) Ekstraordinær generalforsamling afholdes

- når bestyrelsen finder anledning dertil,
- når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller
- når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

(6.5) Der optages referat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 7.**Indkaldelse til generalforsamling**

(7.1) En generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

(7.2) Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Forslag, der er fremsat i overensstemmelse hermed, udsendes med tilhørende materiale til foreningens medlemmer senest 1 uge før generalforsamlingen.

§ 8.**Bestyrelsen**

(8.1) Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 2-4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges to suppleanter. Valgbar som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer samt disses ægtefæller eller ansatte. Et medlem, ægtefælle eller ansat hos medlemmet kan dog ikke være samtidige medlemmer af bestyrelsen.

(8.2) Bestyrelsens formand, medlemmer og suppleanter vælges for to år. Genvalg kan finde sted. Ved afgang mellem de ordinære generalforsamlinger indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Er der ikke tilstrækkelige suppleanter, eksempelvis som følge af afgang, indkaldes ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Såfremt formanden fratræder sit hverv i en valgperiode, vælger den øvrige bestyrelse en ny formand, der fungerer indtil næste generalforsamling.

(8.3) Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

(8.4) MT Højgaard a/s er berettiget til en post i bestyrelsen, så længe MT Højgaard a/s ejer ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 15% af det samlede fordelingstal eller mere.

§ 9.**Bestyrelsens opgave**

(9.1) Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

(9.2) Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen skal sikre, at administrationen af ejendommen foregår forsvarligt, og at der føres forsvarligt regnskab over ejerforeningens indtægter og udgifter.

§ 10.**Bestyrelsesmøder**

(10.1) Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte anledning findes at foreligge, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsesformanden er forpligtet til at påse, at der afholdes mindst 2 årlige bestyrelsesmøder.

(10.2) Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.

(10.3) Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed, idet bestyrelsesmedlemmer ved forfald er berettigede til at afgive fuldmagt til et andet bestyrelsesmedlem med henblik på stemmeafgivning på det pågældende bestyrelsesmøde. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

§ 11.

Administration

(11.1) Den af generalforsamlingen valgte administrator skal være ejendomskyndig og have fornøden forsikringsdækning.

(11.2) Efter at beslutning om nyvalg af administrator er truffet på en generalforsamling, kan den ikke-genvalgte administrator opsiges af bestyrelsen med et varsel på 3 måneder til den 1. januar. Nyvalg af administrator kan dog tidligst ske på ejerforeningens 2. ordinære generalforsamling.

(11.3) Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Administrator fører et forsvarligt regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

(11.4) Administrators honorar afholdes som en fælles udgift af foreningen.

§ 12.

Tegningsret

(12.1) Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forening med ét andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura til administrator.

§ 13.

Revision

(13.1) Ejerforeningens regnskab revideres af en generalforsamlingsvalgt statsautoriseret revisor.

(13.2) Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

(13.3) I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

(13.4) Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

(13.5) Der skal føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal protokollen fremlægges på førstkomende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 14.

Årsregnskab

(14.1) Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

(14.2) Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 15.

Fællesudgifter

(15.1) Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne á conto-fællesudgifter efter fordelingstal i forhold til det på generalforsamlingen vedtagne budget. Bestyrelsen kan træffe beslutning om at ændre á conto-betalingerne, når der skønnes at være behov herfor. Á conto-fællesudgifter erlægges kvartalsvis forud.

(15.2) Udgifter til fælles forsyning med varme og varmt vand afholdes som fællesudgift, men udgifterne hertil fordeles som anført i § 16.

(15.3) Ejerforeningens eventuelle tab på tilgodehavender hos nuværende eller tidligere ejerlejlighedsejere medtages som en fællesudgift i det regnskabsår, hvor tabet efter bestyrelsesbeslutning kan anses for konstateret.

§ 16.

Varme- og vandregnskab

(16.1) Ejerforeningen er berettiget og forpligtiget til at forsyne ejerlejligheder i ejerforeningen med varme og vand. Der føres særskilt regnskab over varme- og vandudgifterne.

(16.2) Varme- og vandudgifterne fordeles mellem lejlighedsejerne i overensstemmelse med de i henhold til den enhver tid værende lejelovgivning fastsatte principper for fordeling af varme- og vandudgifterne i udlejningsejendomme.

(16.3) Administrator fastsætter á conto varme- og vandbeløb efter de regler, der er gældende for lejere i henhold til den til enhver tid gældende lejelovgivning.

(16.4) I varme- og vandregnskabet indgår de udgifter, som i henhold til den til enhver tid gældende lejelovgivning uden særskilt aftale med lejer kan medtages i varme- og vandregnskabet over for beboelseslejere.

§ 17.

Medlemmernes hæftelse

(17.1) For foreningens forpligtelser over for tredjemand hæfter medlemmerne principalt pro rata, subsidiært solidarisk. Krav mod foreningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejerlejlighedsejere, når betaling forgæves er søgt opnået hos ejerforeningen.

§ 18.

Pant

(18.1) Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende for et beløb stort kr. 41.000,00. Ved opdeling udgør pantet kr. 41.000,00 i hver enkelt ejerlejlighed. Ved senere videreopdeling udgør pantet kr. 41.000,00 i hver af ejerlejlighederne.

(18.2) Pantstiftelsens maksimum er fastsat efter det beløb, der for tiden gælder i henhold til bekendtgørelse nr. 12 af 5. januar 2005 om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling, § 22, stk. 6. Da det fastsatte beløb reguleres som anført i nævnte bekendtgørelse eller i medfør af den til enhver tid gældende lovgivning herom, kan ejerforeningens generalforsamling med bindende virkning for samtlige ejerlejlighedsejere ved simpel stemmeflerhed efter § 5.2 i nærværende vedtægt beslutte, at pantstiftelsen for de enkelte ejerlejligheder reguleres tilsvarende.

Bortfalder reglerne i den omtalte bekendtgørelse eller de til enhver tid tilsvarende gældende regler, skal bestyrelsen fremsætte forslag til en reguleringsbestemmelse, der kan kompensere for fremtidige ændringer i det almindelige prisniveau uden at vanskeliggøre vilkårene for optagelse af realkreditlån i ejerlejlighederne. Bestyrelsens forslag i denne henseende skal vedtages med det for vedtægtsændringen gældende kvalificerede flertal, jf. nærværende vedtægts § 5.3.

(18.3) Til sikkerhed for ejerforeningens betaling af medlemsbidrag til Grundejerforeningen Frederikskaj II og i øvrigt for ethvert krav, som grundejerforeningen måtte få på ejerforeningen, tillægges grundejerforeningen sekundær panteret inden for det oven for fastsatte beløb, jævnfør § 18, stk. 1 og § 18, stk. 2. Grundejerforeningen er forpligtet til først at søge sit krav gennemført overfor ejerforeningen.

(18.4) Panteretten respekterer de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

(18.5) Pantstiftelsen tjener ejerforeningen og subsidiært grundejerforeningen til sikkerhed for den til enhver tid værende gæld til ejerforeningen og grundejerforeningen vedrørende de enkelte ejerlejligheder, uanset om nuværende eller tidligere lejlighedsejer måtte hæfte personligt her-

for. Ved overdragelse af en ejerlejlighed indtræder erhververen uden videre i samtlige forpligtelser i henhold til pantstiftelsen.

(18.6) Opnås der ved salg af ejerlejligheden på tvangsauktion ikke dækning til pantstiftelsen, har aktionskøber pligt til efter påkrav fra administrator eller bestyrelsen på ny at lade vedtægterne lyse pantstiftende som anført ovenfor.

§ 19.

Udvendig vedligeholdelse

(19.1) Den fælles vedligeholdelse omfatter vedligeholdelse og opretning af fælleshuset, ydermure samt bærende indvendigt murværk - bortset fra puds og vægbeklædning - bærende konstruktioner i etageadskillelser, tag, tagrender, altaner, trappeopgange, udvendig behandling af entredøre samt alle fælles anlæg i øvrigt. Rør, faldstammer, aftrækskanaler og andre forsyningsledninger til fælles brug omfattes af den fælles vedligeholdelse, uanset at disse er ført igennem lejlighederne, dog kun ind til de forgreninger, hvorfra forsyning sker til den enkelte ejerlejlighed.

(19.2) Udvendig behandling af vinduer anses som fælles vedligeholdelse. Det samme gælder udskiftning af vinduer og de hermed forbundne udgifter.

Når udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren forpligtet til samtidig at foranledige vinduerne malet indvendigt, for så vidt det er påkrævet.

(19.3) Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder i vinduer i fællesareal, afholdes af ejerforeningen. Udgifter til udskiftning af glas, herunder termoruder, i vinduer til de enkelte ejerlejligheder, afholdes af ejerlejlighedsejerne hver for sig.

(19.4) Såfremt en ejerlejlighed skal istandsættes som følge af vandskade eller lignende for hvilken ingen lejlighedsejer har noget ansvar, afholdes udgiften af ejerforeningen.

(19.5) Uden bestyrelsens samtykke må lejlighedsejerne ikke foretage ændringer, reparationer eller maling uden for ejerlejlighederne, herunder udvendig maling af vinduer, maling af døre mod fællesarealer samt maling af altaner eller andre udendørs opholdsarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskabe, markiser m.v. må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke. De enkelte ejerlejlighedsejere må ikke opsætte tv-antennener eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser.

§ 20.

Indvendig vedligeholdelse

(20.1) Udgifter til indvendig vedligeholdelse af en ejerlejlighed påhviler den enkelte lejlighedsejer. Indvendig vedligeholdelse i en ejerlejlighed omfatter maling, hvidtning, tapetsering og anden vedligeholdelse såsom fornyelse og reparation af gulve, træværk, herunder indvendig behandling af vinduer, puds, installationer til gas, vand og andre forsyningsledninger, der ikke

omfattes af § 19 samt vedligeholdelse af køkken- og badeværelsesinstallationer og indretninger i øvrigt.

§ 21.

Fælles nyinstallationer og moderniseringer

(21.1) Enhver lejlighedsejer er forpligtet til at betale en forholdsmæssig andel af anlægs- og driftsudgifterne for mindre nyinstallationer og moderniseringer, for så vidt et flertal af lejlighedsejerne efter fordelingstal ved en generalforsamling har vedtaget sådanne anlægs gennemførelse. Lejlighedsejeren er tillige forpligtet til at lade sig tilslutte nævnte nyinstallationer og moderniseringer, såfremt tilslutning er påkrævet.

(21.2) Enhver lejlighedsejer er forpligtet til at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved ændringer af fællesanlæg, moderniseringer og nyinstallationer, som vedtages af generalforsamlingen med 2/3 af de stemmeberettigede både efter antal og fordelingstal, jf. § 5.3. Sempel stemmeflertal finder anvendelse ved beslutning om nødvendige reparationer, vedligeholdelse eller udskiftning af eksisterende indretning og installationer.

(21.3) Udgiftsfordelingen til samtlige vedtagelser efter nærværende paragraf sker efter fordelingstal.

(21.4) Såfremt foreningen efter godkendelse på en generalforsamling foranstalter udført udvendig vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, hvor det efter foreningens skøn findes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidig hermed udføres følgearbejder i den enkelte ejerlejlighed, er den enkelte ejer forpligtet til at lade disse arbejder udføre, herunder at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til lejligheden.

§ 22.

Ejerlejlighedernes benyttelse

(22.1) Udlejning af enkelte værelser i en ejerlejlighed må ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i ejerlejligheden end der er værelser i denne, og ejerlejligheden må ikke få karakter af en klublejlighed.

(22.2) En lejlighedsejer må ikke uden bestyrelsens skriftlige samtykke foretage indgreb i ydermure, bærende indvendigt murværk - bortset fra puds og vægbeklædning - bærende konstruktioner i etageadskillelser eller bærende konstruktioner i øvrigt. Er tilladelse som nævnt ikke forud indhentet, kan bestyrelsen forlange omgående retablering.

(22.3) Der må kun drives erhverv fra ejerlejligheder i ejendommen med bestyrelsens tilladelse, som alene kan gives på betingelse af, at medlemmet opnår alle nødvendige tilladelser fra offentlige myndigheder.

§ 23. Misligholdelse

(23.1) Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes til gene for de øvrige lejlighedsejere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en af bestyrelsen fastsat frist.

(23.2) Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for lejlighedsejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i ejerforeningens panteret.

(23.3) Ejerforeningen er berettiget til i overensstemmelse med ejerlejlighedslovens § 8 at forlange en lejlighedsejers fraflytning i tilfælde af grov eller oftere gentagne misligholdelse af forpligtelser over for ejerforeningen eller et af dennes medlemmer.

§ 24. Husorden

(24.1) Samtlige lejlighedsejere og brugere af ejerligheder er forpligtet til at underkaste sig den til enhver tid af generalforsamlingen vedtagne husorden.

§ 25. Pulterrum/terrasser/p-laug

(25.1) Ejerlejlighederne i stueplan tillægges brugsret til terrasser beliggende i tilknytning til lejlighederne. Ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af belægningspåhviler alene den enkelte ejerlejlighedsejer.

(25.2) Der etableres pulterrum/opbevaringsrum til hver enkelte ejerlejlighed i kælderen.

(25.3) Parkeringskælderen udstykes i særskilt ejerlejlighed under ejendommen, ejes af Parkeringslauget Frederikskaj og drives efter dennes vedtægter. Medlemmerne af Ejerforeningen Frederikskaj er tillagt fortrinsret på lige vilkår til medlemskab af parkeringslauget og heraf følgende brugsret til en eller flere p-pladser.

Fortrinsretten udøves således:

1. Et medlem af lauget har altid ret til at overdrage medlemskab og rådighed over en eller flere p-pladser sammen med sin ejerlejlighed i Ejerforeningen Frederikskaj.
2. Såfremt medlemskab af lauget og p-plads ønskes overdraget uden samtidigt salg af ejerlejlighed, skal p-plads og medlemskab tilbydes de øvrige medlemmer af Ejerforeningen Frederikskaj.

3. Ønsker ingen af medlemmerne af ejerforeningen at erhverve medlemskab af laugget og p-plads på de tilbudte vilkår, kan medlemskab og p-plads herefter overdrages til trediemand på samme vilkår, som tilbudt ejerforeningens medlemmer. Såfremt vilkårene ændres, skal p-plads og medlemskab af laugget på ny tilbydes ejerforeningens medlemmer på de ændrede vilkår.

**§ 26.
Tinglysning**

(26.1) Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens Enghave.

(26.2) Vedtægternes § 18 begæres tillige tinglyst pantstiftende for kr. 41.000,00 på del nr. 9 af matr.nr. 297 Kongens Enghave.

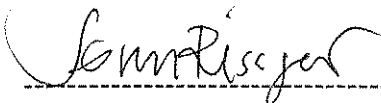
(26.3) Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

(26.4) Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 9. oktober 2006

København, den 10.11.2006

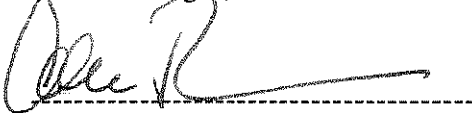
Bestyrelsen for Ejerforeningen Frederikskaj



Søren Riisager, formand

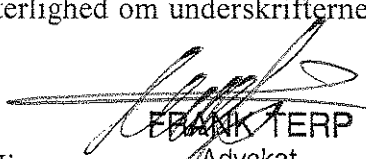


Poul Rørup



Allan Thomsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:


Navn:  FRANK TERP
Stilling: Advokat
Adresse: Østbanegade 55
Postnr./by 2100 København Ø
Pers.underskrift: Tlf. 35 44 70 00

Navn:
Stilling:
Adresse:
Postnr./by
Pers. underskrift:

Tinglysning af nærværende vedtægt tiltrædes af MT Højgaard a/s som adkomsthaver:

København, den 10.11.2006

For MT Højgaard a/s





 Kristian May



 Peter Kofoed

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: **Tine Rohde**
 Stilling: **Direktionssekretær**
 Adresse: **Strandvangsvej 33**
 Postnr./by: **DK-2650 Hvidovre**
 Pers. underskrift: 

Navn: **ANNI JEPPESEN**
 Stilling: **Advokatsekretær**
 Adresse: **Hoffmeyersvej 9**
 Postnr./by: **2000 Frederiksberg**
 Pers. underskrift: 

~~I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002 om planlægning, meddeles hermed samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.~~

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns Kommune, Byggeri & Bolig, den 24. november 2006





Lejlighedsfortegnelse nr. 3

Frederikskaj

A. C. Meyers Vænge 11 - 13F

Matr.nr. 297 Kongens Enghave, København

Lejlighedsnr.	Beliggenhed	Etage	Nettoareal m ²	Andel af fælles adgangsareal m ²	Bruttoareal m ²	Forde-lingstal	Altan/ter-rasse m ²
1	A. C. Meyers Vænge 11 A STTV	stuen	93	10	103	93 / 13562	21+10
2	A. C. Meyers Vænge 11 A STTH	stuen	65	10	75	65 / 13562	10+5
3	A. C. Meyers Vænge 11 A 1 TV	1.sal	97	10	107	97 / 13562	7
4	A. C. Meyers Vænge 11 A 1 TH	1.sal	98	10	108	98 / 13562	26+10
5	A. C. Meyers Vænge 11 A 2 TV	2.sal	97	10	107	97 / 13562	7
6	A. C. Meyers Vænge 11 A 2 TH	2.sal	98	10	108	98 / 13562	26+10
7	A. C. Meyers Vænge 11 A 3 TV	3.sal	97	10	107	97 / 13562	7
8	A. C. Meyers Vænge 11 A 3 TH	3.sal	98	10	108	98 / 13562	26+10
9	A. C. Meyers Vænge 11 A 4 TV	4.sal	97	10	107	97 / 13562	7
10	A. C. Meyers Vænge 11 A 4 TH	4.sal	98	10	108	98 / 13562	26+10
11	A. C. Meyers Vænge 11 A 5 TV	5.sal	97	10	107	97 / 13562	7
12	A. C. Meyers Vænge 11 A 5 TH	5.sal	98	10	108	98 / 13562	26+10
13	A. C. Meyers Vænge 11 A 6 TV	6.sal	72	10	82	72 / 13562	14+9
14	A. C. Meyers Vænge 11 A 6 TH	6.sal	88	10	98	88 / 13562	55
15	A. C. Meyers Vænge 11 B STTV	stuen	58	10	68	58 / 13562	8+5
16	A. C. Meyers Vænge 11 B STTH	stuen	65	10	75	65 / 13562	10+5
17	A. C. Meyers Vænge 11 B 1 TV	1.sal	88	10	98	88 / 13562	7
18	A. C. Meyers Vænge 11 B 1 TH	1.sal	79	10	89	79 / 13562	8
19	A. C. Meyers Vænge 11 B 2 TV	2.sal	88	10	98	88 / 13562	7
20	A. C. Meyers Vænge 11 B 2 TH	2.sal	79	10	89	79 / 13562	8
21	A. C. Meyers Vænge 11 B 3 TV	3.sal	88	10	98	88 / 13562	7
22	A. C. Meyers Vænge 11 B 3 TH	3.sal	79	10	89	79 / 13562	8
23	A. C. Meyers Vænge 11 B 4 TV	4.sal	88	10	98	88 / 13562	7
24	A. C. Meyers Vænge 11 B 4 TH	4.sal	79	10	89	79 / 13562	8
25	A. C. Meyers Vænge 11 B 5 TV	5.sal	88	10	98	88 / 13562	7
26	A. C. Meyers Vænge 11 B 5 TH	5.sal	79	10	89	79 / 13562	8
27	A. C. Meyers Vænge 11 B 6 TV	6.sal	72	10	82	72 / 13562	14+9
28	A. C. Meyers Vænge 11 B 6 TH	6.sal	64	10	74	64 / 13562	11+10
29	A. C. Meyers Vænge 11 C STTV	stuen	58	10	68	58 / 13562	8+5
30	A. C. Meyers Vænge 11 C STTH	stuen	65	10	75	65 / 13562	10+5
31	A. C. Meyers Vænge 11 C 1 TV	1.sal	88	10	98	88 / 13562	7
32	A. C. Meyers Vænge 11 C 1 TH	1.sal	79	10	89	79 / 13562	8
33	A. C. Meyers Vænge 11 C 2 TV	2.sal	88	10	98	88 / 13562	7
34	A. C. Meyers Vænge 11 C 2 TH	2.sal	79	10	89	79 / 13562	8
35	A. C. Meyers Vænge 11 C 3 TV	3.sal	88	10	98	88 / 13562	7
36	A. C. Meyers Vænge 11 C 3 TH	3.sal	79	10	89	79 / 13562	8
37	A. C. Meyers Vænge 11 C 4 TV	4.sal	88	10	98	88 / 13562	7
38	A. C. Meyers Vænge 11 C 4 TH	4.sal	79	10	89	79 / 13562	8
39	A. C. Meyers Vænge 11 C 5 TV	5.sal	88	10	98	88 / 13562	7
40	A. C. Meyers Vænge 11 C 5 TH	5.sal	79	10	89	79 / 13562	8
41	A. C. Meyers Vænge 11 C 6 TV	6.sal	72	10	82	72 / 13562	14+9
42	A. C. Meyers Vænge 11 C 6 TH	6.sal	64	10	74	64 / 13562	11+10
43	A. C. Meyers Vænge 11 D STTV	stuen	58	10	68	58 / 13562	8+5

Lejlighedsnr.	Beliggenhed	Etage	Nettoareal m ²	Andel af fælles adgangsareal m ²	Bruttoareal m ²	Forde- lingstal	Altan/ ter- rasse m ²
44	A. C. Meyers Vænge 11 D ST TH	stuen	65	10	75	65 / 13562	10+5
45	A. C. Meyers Vænge 11 D 1 TV	1.sal	88	10	98	88 / 13562	7
46	A. C. Meyers Vænge 11 D 1 TH	1.sal	79	10	89	79 / 13562	8
47	A. C. Meyers Vænge 11 D 2 TV	2.sal	88	10	98	88 / 13562	7
48	A. C. Meyers Vænge 11 D 2 TH	2.sal	79	10	89	79 / 13562	8
49	A. C. Meyers Vænge 11 D 3 TV	3.sal	88	10	98	88 / 13562	7
50	A. C. Meyers Vænge 11 D 3 TH	3.sal	79	10	89	79 / 13562	8
51	A. C. Meyers Vænge 11 D 4 TV	4.sal	88	10	98	88 / 13562	7
52	A. C. Meyers Vænge 11 D 4 TH	4.sal	79	10	89	79 / 13562	8
53	A. C. Meyers Vænge 11 D 5 TV	5.sal	88	10	98	88 / 13562	7
54	A. C. Meyers Vænge 11 D 5 TH	5.sal	79	10	89	79 / 13562	8
55	A. C. Meyers Vænge 11 D 6 TV	6.sal	72	10	82	72 / 13562	14+9
56	A. C. Meyers Vænge 11 D 6 TH	6.sal	64	10	74	64 / 13562	11+10
57	A. C. Meyers Vænge 11 E ST TV	stuen	58	10	68	58 / 13562	8+5
58	A. C. Meyers Vænge 11 E ST TH	stuen	65	10	75	65 / 13562	10+5
59	A. C. Meyers Vænge 11 E 1 TV	1.sal	88	10	98	88 / 13562	7
60	A. C. Meyers Vænge 11 E 1 TH	1.sal	79	10	89	79 / 13562	8
61	A. C. Meyers Vænge 11 E 2 TV	2.sal	88	10	98	88 / 13562	7
62	A. C. Meyers Vænge 11 E 2 TH	2.sal	79	10	89	79 / 13562	8
63	A. C. Meyers Vænge 11 E 3 TV	3.sal	88	10	98	88 / 13562	7
64	A. C. Meyers Vænge 11 E 3 TH	3.sal	79	10	89	79 / 13562	8
65	A. C. Meyers Vænge 11 E 4 TV	4.sal	88	10	98	88 / 13562	7
66	A. C. Meyers Vænge 11 E 4 TH	4.sal	79	10	89	79 / 13562	8
67	A. C. Meyers Vænge 11 E 5 TV	5.sal	88	10	98	88 / 13562	7
68	A. C. Meyers Vænge 11 E 5 TH	5.sal	79	10	89	79 / 13562	8
69	A. C. Meyers Vænge 11 E 6 TV	6.sal	72	10	82	72 / 13562	14+9
70	A. C. Meyers Vænge 11 E 6 TH	6.sal	64	10	74	64 / 13562	11+10
71	A. C. Meyers Vænge 11 F 1 TV	1.sal	105	10	115	105 / 13562	24+8
72	A. C. Meyers Vænge 11 F 1 TH	1.sal	79	10	89	79 / 13562	8
73	A. C. Meyers Vænge 11 F 2 TV	2.sal	105	10	115	105 / 13562	24+8
74	A. C. Meyers Vænge 11 F 2 TH	2.sal	79	10	89	79 / 13562	8
75	A. C. Meyers Vænge 11 F 3 TV	3.sal	105	10	115	105 / 13562	24+8
76	A. C. Meyers Vænge 11 F 3 TH	3.sal	79	10	89	79 / 13562	8
77	A. C. Meyers Vænge 11 F 4 TV	4.sal	105	10	115	105 / 13562	24+8
78	A. C. Meyers Vænge 11 F 4 TH	4.sal	79	10	89	79 / 13562	8
79	A. C. Meyers Vænge 11 F 5 TV	5.sal	105	10	115	105 / 13562	24+8
80	A. C. Meyers Vænge 11 F 5 TH	5.sal	79	10	89	79 / 13562	8
81	A. C. Meyers Vænge 11 F 6 TV	6.sal	90	10	100	90 / 13562	47
82	A. C. Meyers Vænge 11 F 6 TH	6.sal	64	10	74	64 / 13562	11+10
83	A. C. Meyers Vænge 13 A ST	stuen	70	16	86	70 / 13562	15
84	A. C. Meyers Vænge 13 A 1	1.sal	96	16	112	96 / 13562	13+6
85	A. C. Meyers Vænge 13 A 2	2.sal	96	16	112	96 / 13562	13+6
86	A. C. Meyers Vænge 13 A 3	3.sal	96	16	112	96 / 13562	13+6
87	A. C. Meyers Vænge 13 A 4	4.sal	96	16	112	96 / 13562	13+6
88	A. C. Meyers Vænge 13 A 5	5.sal	96	16	112	96 / 13562	13+6
89	A. C. Meyers Vænge 13 A 6	6.sal	70	16	86	70 / 13562	43
90	A. C. Meyers Vænge 13 B ST TV	stuen	67	8	75	67 / 13562	17
91	A. C. Meyers Vænge 13 B ST TH	stuen	78	8	86	78 / 13562	23
92	A. C. Meyers Vænge 13 B 1 TV	1.sal	88	8	96	88 / 13562	9
93	A. C. Meyers Vænge 13 B 1 TH	1.sal	82	8	90	82 / 13562	9
94	A. C. Meyers Vænge 13 B 2 TV	2.sal	88	8	96	88 / 13562	9

Lejlighedsnr.	Beliggenhed	Etage	Nettoareal m ²	Andel af fællesadgangsareal m ²	Bruttoareal m ²	Forde- lingstal	Altan/ ter- rasse m ²
95	A. C. Meyers Vænge 13 B 2 TH	2.sal	82	8	90	82 / 13562	9
96	A. C. Meyers Vænge 13 B 3 TV	3.sal	88	8	96	88 / 13562	9
97	A. C. Meyers Vænge 13 B 3 TH	3.sal	82	8	90	82 / 13562	9
98	A. C. Meyers Vænge 13 B 4 TV	4.sal	88	8	96	88 / 13562	9
99	A. C. Meyers Vænge 13 B 4 TH	4.sal	82	8	90	82 / 13562	9
100	A. C. Meyers Vænge 13 B 5 TV	5.sal	88	8	96	88 / 13562	9
101	A. C. Meyers Vænge 13 B 5 TH	5.sal	82	8	90	82 / 13562	9
102	A. C. Meyers Vænge 13 B 6 TV	6.sal	71	8	79	71 / 13562	15+11
103	A. C. Meyers Vænge 13 B 6 TH	6.sal	68	8	76	68 / 13562	14+10
104	A. C. Meyers Vænge 13 C ST TV	stuen	67	8	75	67 / 13562	17
105	A. C. Meyers Vænge 13 C ST TH	stuen	80	8	88	80 / 13562	23
106	A. C. Meyers Vænge 13 C 1 TV	1.sal	88	8	96	88 / 13562	9
107	A. C. Meyers Vænge 13 C 1 TH	1.sal	82	8	90	82 / 13562	9
108	A. C. Meyers Vænge 13 C 2 TV	2.sal	88	8	96	88 / 13562	9
109	A. C. Meyers Vænge 13 C 2 TH	2.sal	82	8	90	82 / 13562	9
110	A. C. Meyers Vænge 13 C 3 TV	3.sal	88	8	96	88 / 13562	9
111	A. C. Meyers Vænge 13 C 3 TH	3.sal	82	8	90	82 / 13562	9
112	A. C. Meyers Vænge 13 C 4 TV	4.sal	88	8	96	88 / 13562	9
113	A. C. Meyers Vænge 13 C 4 TH	4.sal	82	8	90	82 / 13562	9
114	A. C. Meyers Vænge 13 C 5 TV	5.sal	88	8	96	88 / 13562	9
115	A. C. Meyers Vænge 13 C 5 TH	5.sal	82	8	90	82 / 13562	9
116	A. C. Meyers Vænge 13 C 6 TV	6.sal	71	8	79	71 / 13562	15+11
117	A. C. Meyers Vænge 13 C 6 TH	6.sal	68	8	76	68 / 13562	13+10
118	A. C. Meyers Vænge 13 D ST TV	stuen	72	6	78	72 / 13562	8
119	A. C. Meyers Vænge 13 D ST TH	stuen	94	6	100	94 / 13562	0
120	A. C. Meyers Vænge 13 D 1 TV	1.sal	126	6	132	126 / 13562	9
121	A. C. Meyers Vænge 13 D 1 TH	1.sal	130	6	136	130 / 13562	9
122	A. C. Meyers Vænge 13 D 2 TV	2.sal	126	6	132	126 / 13562	9
123	A. C. Meyers Vænge 13 D 2 TH	2.sal	130	6	136	130 / 13562	9
124	A. C. Meyers Vænge 13 D 3 TV	3.sal	126	6	132	126 / 13562	9
125	A. C. Meyers Vænge 13 D 3 TH	3.sal	130	6	136	130 / 13562	9
126	A. C. Meyers Vænge 13 D 4 TV	4.sal	126	6	132	126 / 13562	9
127	A. C. Meyers Vænge 13 D 4 TH	4.sal	130	6	136	130 / 13562	9
128	A. C. Meyers Vænge 13 D 5 TV	5.sal	126	6	132	126 / 13562	9
129	A. C. Meyers Vænge 13 D 5 TH	5.sal	130	6	136	130 / 13562	9
130	A. C. Meyers Vænge 13 D 6 TV	6.sal	124	6	130	124 / 13562	30+15
131	A. C. Meyers Vænge 13 D 6 TH	6.sal	84	6	90	84 / 13562	13+6
132	A. C. Meyers Vænge 13 E ST TV	stuen	78	8	86	78 / 13562	23
133	A. C. Meyers Vænge 13 E ST TH	stuen	68	8	76	68 / 13562	17
134	A. C. Meyers Vænge 13 E 1 TV	1.sal	83	8	91	83 / 13562	9
135	A. C. Meyers Vænge 13 E 1 TH	1.sal	88	8	96	88 / 13562	9
136	A. C. Meyers Vænge 13 E 2 TV	2.sal	83	8	91	83 / 13562	9
137	A. C. Meyers Vænge 13 E 2 TH	2.sal	88	8	96	88 / 13562	9
138	A. C. Meyers Vænge 13 E 3 TV	3.sal	83	8	91	83 / 13562	9
139	A. C. Meyers Vænge 13 E 3 TH	3.sal	88	8	96	88 / 13562	9
140	A. C. Meyers Vænge 13 E 4 TV	4.sal	83	8	91	83 / 13562	9
141	A. C. Meyers Vænge 13 E 4 TH	4.sal	88	8	96	88 / 13562	9
142	A. C. Meyers Vænge 13 E 5 TV	5.sal	83	8	91	83 / 13562	9
143	A. C. Meyers Vænge 13 E 5 TH	5.sal	88	8	96	88 / 13562	9
144	A. C. Meyers Vænge 13 E 6 TV	6.sal	68	8	76	68 / 13562	13+10
145	A. C. Meyers Vænge 13 E 6 TH	6.sal	71	8	79	71 / 13562	15+11

Lejlighedsnr.	Beliggenhed	Etage	Nettoareal m ²	Andel af fælles adgangsareal m ²	Bruttoareal m ²	Forde- lingstal	Altan/ ter- rasse m ²
146	A. C. Meyers Vænge 13 F ST	stuen	85	15	100	85 / 13562	38
147	A. C. Meyers Vænge 13 F 1	1.sal	104	15	119	104 / 13562	16+16
148	A. C. Meyers Vænge 13 F 2	2.sal	104	15	119	104 / 13562	16+16
149	A. C. Meyers Vænge 13 F 3	3.sal	104	15	119	104 / 13562	16+16
150	A. C. Meyers Vænge 13 F 4	4.sal	104	15	119	104 / 13562	16+16
151	A. C. Meyers Vænge 13 F 5	5.sal	104	15	119	104 / 13562	16+16
152	A. C. Meyers Vænge 13 F 6	6.sal	88	15	103	88 / 13562	44
153	A. C. Meyers Vænge 11 (Parkeringskælder)	Kælder	1769	0	1769	442 / 13562	
I alt			14889	1457	16346		

Alle arealer er afrundet til nærmeste antal hele m².

Adressebetegnelsen i blokken 11A -11F svarer ikke til Københavns kommunes meddelelse af 27.10.2005 om husnumre og nummereringen af ejerlejligheder svarer ikke til Stadskonduktørens normale standard.

Altan/terrassearealer er excl. ydre begrænsninger.

Fordelingstal er beregnet som forholdet mellem ejerlejlighedens areal (nettoareal) og det samlede ejerlejlighedsareal, idet bidraget fra parkeringskælder er vægtet med 25%.

Nævner i fordelingstal 13562 (lejlighed 1-152) + 25% af 1769 (lejlighed 153) = 13120+442= 13562

Fælles adgangsarealer, der indgår i bruttoarealet: Trapperum og elevatorer.

Fællesarealer, der ikke indgår i bruttoarealet: Depot-, affalds- og teknikrum m.m. i kælder og stueetage.

Fortegnelsen er udfærdiget på grundlag af projekttegninger modtaget fra DISSING + WEITLING arkitektfirma A/S den 18.10., 24.10. og 28.10.2005 for stue - 6.sal og den 30.10.2006 for kælder

Arealberegningen er foretaget af Landinspektørfirmaet LE34 i overensstemmelse med reglerne i ejerlejlighedsloven og bkg. nr. 311 af 27.06.1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

De enkelte lejligheders placering fremgår af vedlagte oversigtsplaner tegning HE.1C dateret 22.05.2006 og HE.2 dateret 31.10.2006.


Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København
Dagbogsdato: 28.11.2006
Dagbogsnr. : 182765

Afvist fra dagbogen den 04.12.2006
Da der mangler ekstraktgenpart af den pantstiftende del (§26)

Retten i København den 04.12.2006



Susanne Pedersen

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

K 494 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København

Ejendommejer: MT Højgaard A/S

Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189874

Senest ændret den : 11.12.2006 under nr. 189874

Indført i byrderubrikken med frist til 01.10.2007 til endelig
opdeling af ejerlejligheder

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse. Hvis
dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Legitimation forevist.

Retten i København den 18.12.2006


Rigmor Jensen

ANMELDER:

ALLAN THOMSEN

Advokat (L)

Østbanegade 55

2100 København Ø

Tlf. 35 44 70 00

Hermed begæres:

Retsanmærkninger slettet.

Endelig tinglysning foretaget.

Fristforlængelse til 1/10 2008

København, den 28 12 2007

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:
K 494 V

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København
Ejendomsejer: MT Højgaard A/S
Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189892
Senest ændret den : 11.12.2006 under nr. 189892

Vedtægter lyst pantstiftende for kr. 41.000, på matr.nr. 297 Kongens Enghave del.nr. 9, foreløbig indført med frist til 01.10.2007 til endelig opdeling i ejerlejligheder & matrikulering

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Legitimation forevist.

Da der alene er betalt afgift af 1 X 41.000 kr., skal der ved endelig lysningspåtegning, angives på hvilke ejl.nr. vedtægten skal tinglyses pantstiftende, samt betales stempelafgift heraf.

Retten i København den 18.12.2006



Rigmor Jensen

ANMÆLDER:

ALLAN THOMSEN
Advokat (L)
Østbanegade 55
2100 København Ø
Tlf. 35 44 70 00

Hermed begæres:

- Retsanmærkninger slettet.
- Endelig tinglysning foretaget.
- Fristforlængelse til 1/10 2008

København, den 28/8 2007

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
K 494 V

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 297, Kongens Enghave, København
Ejendomsejer: MT Højgaard A/S
Lyst første gang den: 11.12.2006 under nr. 189874
Senest ændret den : 29.08.2007 under nr. 118748

Fristen forlænget til 01 10 2008
både fsv ang den servitutstiftende og pantstiftende del

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning eller fristforlængelse. Hvis
dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i København den 06.09.2007



Ulla Buchardt