

## **Referat af ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Frederikskaj**

År 2025 den 22. april blev i fælleshuset afholdt ordinær generalforsamling i Parkeringslauget Frederikskaj.

Der var fremmødt medlemmer inkl. fuldmagter for 15 ejere med et samlet fordelingstal på 15 /60

Foreningens administrator LEA Ejendomspartner var tillige mødt og repræsenteret af ejendomsadministrator Simon Toft.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes enstemmigt Simon Toft, der takkede for valget og konstaterede, at der var indkaldt i henhold til vedtægternes § 9 og 10, hvoraf fremgår, at generalforsamlingen skal afholdes hvert år samme dag som Ejerforeningen Frederikskaj afholder deres generalforsamling. Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var indkaldt med lovligt varsel og dermed var beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Claus gennemgik kort bestyrelsens beretning. Der var i år sket lidt mere end et normalt år. Der er blevet sat lidt lad-cykelpladser op.

Der har været lidt problemer med biler som har fået ridser/buler fra nabobiler.

På forsøgsbasis havde der været etableret et snor-hegn i forsøg på at stoppe den måde ejerne går rundt på for dermed at undgå ridser i bilerne.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Forelæggelse af årsrapport 2024 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten**

Simon Toft gennemgik årsrapport 2024, der blev enstemmigt godkendt.

Det blev samtidig vedtaget, at årets resultat på kr. 61.952 overføres egenkapitalen som herefter udgør kr. 190.150

### **4. Forelæggelse af driftsbudget for 2025 til godkendelse**

Simon Toft gennemgik budgettet.

Efter en kortere drøftelse besluttede forsamlingen følgende:

P-plads kontingent resten af året = 0 kr.

P-plads kontingent pr. 1. januar 2026 = kr. 600 pr. kvartal.

Budgettet blev herefter godkendt.

## 5. Forslag

Der var indkommet forslag fra 2 medlemmer.

### **Forslag A fra Lene Brandt P-plads 19**

Det indstilles til generalforsamling, at der ekstraordinært gives tilladelse til at opsætte værn (blød snor) mellem pladserne 18 og 19, idet der gøres opmærksom på, at begge bilejere ønsker denne løsning, der vil reducere igangværende og opslidende strid.

Det fulde forslag med baggrund og motivering fulgte indkaldelsen.

### **Forslag B fra Lene Jensen P-plads 17**

Forslag: lejer af P-plads 18 flyttes til en P-plads, eksempelvis P-plads 36, 37, 38, 39, 42, hvor afstanden til bilen ved siden af er større end omkring P-plads 18. Forslag: bestyrelsen bedes opsætte en bedre videoovervågning, så vi fremover undgår tvivl om, hvem der evt. har lavet skader på vores biler i kælderen.

Det fulde forslag med baggrund og motivering fulgte indkaldelsen.

Dirigenten tog begge forslag op til drøftelse, da de i hovedtræk omhandlede det samme emne. Dirigenten gjorde dog opmærksom på, at forslaget om at give p-plads 18 en anden placering ikke var en mulighed medmindre ejeren af p-plads 18 og en anden p-plads selv var villige til at bytte rundt.

Forsamlingen drøftede længe problematikken med at lejeren af p-plads 18 med stor sandsynlighed var skyld i ridser på bilerne på p-plads 17 og 19. Forskellige muligheder blev også drøftet, ligesom lejeren af p-plads 18 forklarede sit syn på sagen.

Bestyrelsen forklarede at den videoovervågning der allerede var i dag fungerede, men dog ikke var tilstrækkelig i forhold til at gøre lejeren af p-plads 18 ansvarlig.

Lejeren af p-plads 18 oplyste at han havde fået sit eget forsikringselskab til at dække de skader han efter sigende skulle have forårsaget. Denne del afklares internt mellem parterne.

Slutteligt tog dirigenten forslagene til afstemning, og kunne konstatere at der ikke var opbakning til nogle af dem.

## 6. Valg af formand og øvrig bestyrelse

Bestyrelsen består af:

*Formand for bestyrelsen*

Kurt Jensby                      på valg i 2026

*Bestyrelsesmedlem*

Henrik Lind Eriksen        på valg i 2026

*Bestyrelsesmedlem*

Julija Sivolova                På valg i 2026

## **8. Eventuelt**

Der var ikke noget til eventuelt.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kurt Christian Jensby

### Bestyrelsesformand

Serienummer: adab77fd-9406-40bb-96b3-eb711737f92b

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-06-04 15:53:49 UTC



## Julija Timaskova

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a5c73b7e-2a74-4e7d-9494-b0f9de28d8f5

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-06 17:09:29 UTC



## Henrik Lind Eriksen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 00f611ac-7f1f-41f8-9804-4845e90fc5c2

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-06-09 19:14:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.