

PARKERINGSLAUGET FREDERIKSKAJ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

CVR-NR. 32 97 54 02

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Administratoreklæring.....	3
Interne revisorers påtegning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter.....	8
Andelsværdiberegning.....	8

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Parkeringslauget Frederikskaj AC Meyers Vænge 11A-13F 2450 København SV CVR-nr.: 32 97 54 02 Stiftet: 1. marts 1900 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Benjaminsen, formand Henrik Lind Eriksen Kurt Jensby Anne Elisabeth Hansen
Administrator	Lea Ejendomspartner A/S Bremerholm 31 1069 København K
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Parkeringslauget Frederikskaj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Bestyrelse:

Claus Benjaminsen
Formand

Henrik Lind Eriksen

Kurt Jensby

Anne Elisabeth Hansen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Parkeringslauget Frederikskaj skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den

Administrator:

Lea Ejendomspartner A/S

INTERNE REVISORERS PÅTEGNING

Jeg har stikprøvevis gennemgået Parkeringslauget Frederikskaj's bogholderi og bilag for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 og har intet fundet at bemærke.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold der giver anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar 2024 til 31. december 2024, samt at resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den

Intern revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Parkeringslauget Frederikskaj for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede fællesudgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele og ændringer i basisværdien af finansielle instrumenter (renteswap). I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reservede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

		<i>Er ikke underlagt</i>		
	Note	Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.
E/F-bidrag.....		202.487	196.117	198.415
INDTÆGTER.....		202.487	196.117	198.415
Ejendomsskat og forsikringer.....		-15.732	-50.000	-48.635
Renholdelse.....		-1.385	0	0
Fællesudgifter ejerforening.....		-103.520	-101.168	-101.168
Administrationsomkostninger.....	1	-12.979	-13.100	-14.224
Øvrige administrationsomkostninger.....	2	-7.198	-6.000	-5.604
OMKOSTNINGER.....		-140.814	-170.268	-169.631
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		61.673	25.849	28.784
Andre finansielle indtægter.....		279	200	25
Andre finansielle omkostninger.....		0	0	-4
Finansielle poster.....		279	200	21
ÅRETS RESULTAT.....		61.952	26.049	28.805

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning E/F.....		91.792	25.135
Tilgodehavender.....		91.792	25.135
Likvide beholdninger.....		104.358	118.063
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		196.150	143.198
AKTIVER.....		196.150	143.198
PASSIVER			
Årets resultat.....		190.150	128.198
EGENKAPITAL.....		190.150	128.198
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	3.000
Anden gæld.....		6.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.000	15.000
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.000	15.000
PASSIVER.....		196.150	143.198

NOTER

	Regnskab 2024 kr.	<i>Er ikke underlagt</i> Budget 2024 kr.	Regnskab 2023 kr.	Note
Administrationsomkostninger				
Administration.....	7.079	7.000	8.124	1
Opstilling af regnskab.....	6.000	6.000	6.000	
Porto/gebyrer/stempel.....	-100	100	100	
	12.979	13.100	14.224	
Øvrige administrationsomkostninger				
Penneo/Contractbook.....	600	0	0	2
Bankgebyr.....	2.668	3.500	2.668	
Bankhåndteringsgebyr.....	475	0	475	
NETS-gebyrer.....	3.455	2.500	2.461	
	7.198	6.000	5.604	