

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 3	Indledning/konstruktion.
Side 4	Vedligeholdelse og rengøring af fliser/klinker, sanitet, udstyr og installationer.
Side 6	Specifikationer - sanitet, udstyr og installationer.

## INDLEDNING

Vi ønsker Dem tillykke med Deres nye badeværelse. De har valgt et præfabrikeret badeværelse fra **MODUL BAD**, hvilket sikrer Dem problemfri brug og lave vedligeholdelsesomkostninger. Vi beder Dem læse denne brugervejledning grundigt igennem.

Badeværelset fra **MODUL BAD** er opbygget af traditionelle byggematerialer ( beton, letbeton, fliser/klinker osv. ) som, kombineret med de styringsmæssige fordele som fabriksfremstilling byder, frembringer det optimale produkt.

Denne brugervejledning består af en generel orientering om rengøring og vedligeholdelse af badeværelset.

Til brug ved udbedring af eventuelle skader efter garantiperiodens udløb, har vi udarbejdet en oversigt over anvendte materialer med tilhørende varenumre og vareleverandører.

**Opboring i badeværelsets vægge må kun ske efter en undersøgelse af de indstøbte installationers føringsveje. Der må bores i en dybde på max 50 mm. idet elementtykkelsen ( excl. flise ) er 55 mm.**

Reparationsarbejder der omfatter de tekniske installationer, skal altid udføres af autoriserede fagfolk.

## MATERIALER OG UDFØRELSE

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Gulv:           | Gulvelementet er fremstillet af krydsarmeret jernbeton, istøbt installationer for afløb. Tykkelsen er incl. beklædning ca. 90 mm.  |
| Vægge:          | Vægelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton, istøbt installationer for brugsvand og el. Tykkelse er ca. 65 mm. incl. fliser.  |
| Loft:           | Loftelementerne er fremstillet af krydsarmeret letbeton. Tykkelse er ca. 55 mm.  |
| Afløb:          | Gulvafløb er fremstillet i rustfrit stål. Udløbshus med indbygget optagbar vandlås er udført i sprøjtstøbt plast (PP). Indstøbte og skjulte rør er udført i varmesvejst PEH rør. |
| Brugsvand:      | Installation for koldt- og varmt brugsvand er udført i indstøbte PEX rør i rør system ( udskiftelige ). Rørsystemet er samlet med fordelerrør i installationsskakt.              |
| Elinstallation: | Installationer til de enkelte lamper, stikkontakter, afbrydere mm. føres i indstøbte plastrør i gulv-loft og vægelementer.   |

## RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE AF BADEVÆRELSET

### Vægfliser

Rengøres i varmt vand, tilsat et alkalisk rengøringsmiddel. Fliserne efterpoleres med tør klud.

### Gulvklinker

Rengøres i varmt vand tilsat alkalisk rengøringsmiddel, gerne med høj PH værdi, for at affedte gulvet. Der bør ikke anvendes rengøringsmidler med voks/plejemidler, da disse ikke kan opsuges i klinken og derfor efterlades på overfladen, hvor de evt. binder smuds.

### Granitfliser og granitbordplader (Natursten)

Rengøring og vedligeholdelse af granit i badeværelset kan vælges efter et af to mulige principper for behandling: Enten sæbebehandling eller forsejling. Disse to metoder er beskrevet nedenfor.

Inden behandling bør granitten først støvsuges, derefter vaskes 3-4 gange i rent lunkent vand for at sikre at granitten er helt ren.

#### 1. Sæbebehandling:

Granitten vaskes 3-5 gange i lunkent vand tilsat sæbespånér. Granitten skal imellem afvaskningerne have lov til at tørre.

Ved rengøring med vask, anbefales lunkent vand oprørt med en meget lille del sæbespånér. Det kan dog periodisk være nødvendigt kun at vaske granitten i rent lunkent vand, da sæbespånér kan afsætte en grålig hinde på stenens overflade.

Anvendelse af sulfosæbe bør undgås i den daglige rengøring, da sulfo ved langtidsanvendelse kan angribe naturstenen.

Sulfosæbe må kun bruges undtagelsesvis i enkelte tilfælde, hvor der f.eks. er spildt fedt. I så tilfælde kan sulfo anvendes til at afvaske fedtpletten med, men man bør altid eftervaske med sæbevand, som ovenfor anført.

#### 2. Forsejling

Alternativt kan der anvendes naturstensplejemidler som f. eks. Seal eller Wet Seal.

Der henvises til brugsanvisninger for de pågældende produkter.

Sæberester (eller lignende) på bordpladen bør fjernes hurtigst muligt, da det kan give anledning til skjolddannelse.

### Hårde fuger

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med en nylonbørste eller svamp. Stålluld må aldrig anvendes, da der afsættes små partikler i fugerne som senere danner rustpletter.

### Kalkaflejringer

Kalkaflejringer, der hovedsagelig opstår i bruseområder, kan fjernes med en svag opløsning af vand og husholdningseddike. Skyl efter med rent koldt vand.

### Bløde fuger

Mellem gulv og vægge og i lodrette hjørner er fugning udført med vådrumssilicone, som har til opgave at optage de bevægelser, som forekommer mellem elementerne som følge af temperatursvingninger o. l.

Tilsvarende er der mellem loft og vægge fuget med acrylfugemasse.

Bløde fugers vedhæftning afhænger af mange forskellige faktorer, de skal derfor regelmæssigt og mindst en gang pr. år eftergås. Levetiden for bløde fuger svinger alt efter fabrikat og vedligeholdelse.

Vejledende skal en udskiftning af bløde fuger påregnes mellem det 3. og 5. brugsår.

Hvis det konstateres, at en fuge har "sluppet" skal den omgående udbedres; dette arbejde bør udføres af en fagmand.

### Sanitetsporcelæn

Rengøres med de i handlen værende rengøringsmidler. Tåler kalkfjerner og eddikesyre. Undgå slibende rengøringsmidler da disse ridser og gør overfladen mat og dermed vanskeligere at renholde.

### Emaljerede sanitetsgenstande

Emaljerede badekar, bruserkar, håndvaske mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel. Emalje tåler ikke syreholdige rengøringsmidler samt skuremidler. Beskadiges emaljeoverfladen som følge af slag, ridser o.l. bør skaden hurtigst muligt udbedres med reparationsemalje, som fås hos VVS forhandlere.

### Udstyrsgenstande

Spejle, papirholdere, knager mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel, og efterpudses evt. med vinduesspray. **NB.** brug aldrig sprit på hård plast eller acryl, idet sprit kan ødelægge overfladen og få acryl til at krakelere.

Vær opmærksom på, at toiletsædet ikke tåler syreholdige rengøringsmidler samt klorin.

### Blandingsbatterier og brusere

Den nemmeste rengøring sker ved aftørring med en blød klud straks efter brug. Almindelig rengøring kan ske med vand tilsat rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende eller slibende rengøringsmidler. Særlig tilsmudsning eller kalkaflejringer kan fjernes med almindelig husholdningseddike. Lad det virke i kort tid og skyl efter med rigeligt vand

Følgende må iagttages ved forskellige overflader:

Krom/satin/sølv overflader beskadiges af stærke syrer eller midler indeholdende syrer.

Farvede overflader må især ikke udsættes for skurende rengøringsmidler; endvidere advares imod anvendelse af midler indeholdende stærke syrer/baser.

Poleret messing må ikke udsættes for acetone, lud, salmiak, skurende midler samt midler indeholdende stærke syrer.

Bruserens hulplade og blandingsbatteriernes perlatorer afmonteres jævnligt og renses for snavs og kalkaflejringer. Om nødvendigt kan disse dele afkalkes i kalkfjerner eller 32% eddikesyre.

### Afløb

Gulvafløbet har indbygget vandlås som jævnligt skal oprenses for snavs og håraffald. Fjern risten, skru vandlåsen op, og rens snavs og slam op. Genmonter vandlås og rist. Er håndvask og vaskemaskineafløb forsynet med separat vandlås skal disse ligeledes renses. Oprensning som her beskrevet skal foretages ca. med 6 måneders mellemrum og udføres før der anvendes de i handelen værende kemiske afløbsrensninger.

## OVERSIGT OVER VARER OG LEVERANDØRER

Sag nr.: 306831    Sagsnavn: Frederikskaj.    Rev. dato: 31. januar 2008.

Vare	Varenummer	Leverandør
<b>Fliser/klinker:</b>  Vægfliser: Henvisning til beboervalgsliste  Gulvklinker: Henvisning til beboervalgsliste		Klinkekompaniet Gadstrupparken 25 4621 Gadstrup. Tlf: 46 14 90 06
<b>Flisefugemasse:</b>  Væg fuger: Deitermann Cerinol, sølvgrå/mellemgrå Gulvfuger: Deitermann Cerinol, sølvgrå/mellemgrå Flisemørtel: Deitermann Plasticol grå	F06 F20 K10	Byggemarkeder
<b>Membran/bløde fuger:</b>  Deitermann vådrumsmembran CERELIT armeringsvæv Vægge: Åffa sanitær silikone sølvgrå/stålgrå Gulv: Åffa sanitær silikone stålgrå/sølvgrå/lysgrå Mørke bordplader: Åffa sanitær silicone antrasitgrå Lyse bordplader: Åffa sanitær silicone sølvgrå Spejl mod hvide vægge: Åffa sanitær silicone hvid	Superflex 1 CL532 512 512 512 512 512	Byggemarkeder
<b>Loftmaling:</b> Acrylmaling, hvid glans 5  <b>Vægmaling:</b> Acrylmaling, hvid glans 20 halvmat, NCS 500	Flutex 5  Flutex 20	Flügger
<b>Sanitetsporcelæn m.v. :</b>  Ifø hængeskål Geberitcisterne Geberit betjeningsplade, hvid Samba Toiletsæde, Ifø Tweifort vask Naturstensbordplade	613006.000 617070.000 617086.200 614509.000 635972.600	Byggemarkeder VVS- installatører

Vare	Varenummer	Leverandør
<b>Blandingsbatterier/vand: Beboervalg</b> Håndvask: Hansgrohe Talis S eller Børma A1	702104.004 701921.104	VVS- installatører byggemarkeder
Bruser: Hansgrohe Ecostat 1001 SL eller Børma A1	722383.000 725714.104	
Brusersæt: Hans Grohe Croma 100 Vario eller Børma håndbruser Børma bruserstang	737702.404 737619.104 737619.504	
Vandinstallationsrør: Wirsbo pex 15 mm.		
<b>Udstyr:</b>  Spejl, dobbeltspejl Papirholder, Carlsbad Håndklædekroge, Carlsbad Forhængsstang, hvid 900 x 900 mm HTH vaskeskab m/indsats, hvid HTH underskab m/1 hylde Inspektionsskab med magnetfastholdt bagbeklædning og 3 glashylder. (Hyldeholdere kan forekomme i ekcentriske udformninger)	7591 7612 WH 2001 A080000 A040001	VVS- installatører byggemarkeder
<b>El:</b>  Armaturer: Inset Trend Swing spot, hvid	8711971735007	Elinstallatører
<b>Varme:</b>  Gulvvarme, indstøbt Wirsbo Eval-pex rør 15 mm Ventil: DANFOSS returventil Føler: DANFOSS	087230.115 403516.006 403521.000	VVS- installatører
<b>Ventilation:</b>  Anemostat type: LINDAB	URH 100	VVS- installatører
<b>Afløb:</b>  Unidrain afløbsniche Afløbsinstallationsrør i PEH fabrikat Geberit		VVS- installatører